

Zmluva o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: Obec Dolná Seč, IČO 306894
Zastúpená starostom obce Eugenom Čornákom

Nájomca: Daša Fényesová,
IČO: 44 916 540
DIČ: 1081712236

Podľa ustanovení zák. č. 40/1964Zb., v znení neskorších predpisov

- Občiansky zákonník a zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov, takto:

1. Prenajímateľ obec Dolná Seč je vlastníkom nehnuteľností v obci Dolná Seč vedenej v evidencii Katastrálneho úradu, Správa katastra Levice na LV č.1 ako Kultúrny dom so súpisným číslom 22.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory, miestnosť v budove č. 22 s rozlohou 40 m².
3. Nájomca sa zaväzuje, že nebytové priestory bude využívať za účelom podnikania, ktoré bude spočívať v činnosti: kaderníctvo.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – jeden rok.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že aj keď zmluva je uzavretá na dobu 1 roka, zmluvu môžu obe strany vypovedať. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu.
6. Nehnuteľnosť, časť budovy sa prenajíma v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
7. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi služby spojené s nájmom ako napr.: spotrebu el. energie, vykurovanie a pod.
8. Výška ročného nájomného je: 100 eur
9. Nájomca je povinný v plnom rozsahu dodržiavať predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane.
10. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, pričom jeden exemplár obdrží prenajímateľ a jeden exemplár nájomca.
11. Nájomné je splatné vo dvoch splátkach, I. splátka do 30.06. II. Splátka do 15.12.bežného roka. Na bankový účet č. 7110066002/5600 DEXIA Banka Slovensko a.s. Levice.

V Dolnej Seči, dňa 10.2. 2012



.....
Eugen Čornák - starosta obce

.....
nájomca