

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY
ev. č. oprávneneého: 17/1000/1713400026-ZoVP/VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Dolná Seč

Sídlo: Dolná Seč 22, 935 31 Dolná Seč
Zastúpená: Eugen Čornák - starosta
IČO: 00 306 894
DIČ: 202 121 8628

(ďalej len ako „povinný“)

a

Milan Pastorok, rodné priezvisko Pastorok

Trvalý pobyt: Dolná Seč 22
Dátum narodenia: 30.11.1968
Rodné číslo: 681130/6843
Obchodné meno: **Milan Pastorok M.P. FLOWER**
Sídlo: Dolná Seč 222, 935 31 Dolná Seč
IČO: 11 716 282
IČ DPH: SK 102 038 3111
Zapísaná v: Živnostenský register Obvodného úradu v Leviciach, číslo: 402-5401

(ďalej len ako „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneneého z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, investor a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
370	C	1	410	zastavaná plocha a nádvoria	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Investor je investorom stavby s názvom „Dolná Seč - Prístavba haly časť Prekládka VN vedenia“ (ďalej len „stavba investora“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy oprávneného (ďalej len „preložka“).
- 2.4 Úpravu práv a povinností pri realizácii preložky si investor a oprávnený dohodli v Zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1713400026-ZoVP, uzavretej dňa 30.06.2017 medzi investorom a oprávneným (ďalej len „zmluva o preložke“), pričom v súlade s článkom VI. ods. 8 zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy oprávneného, ktoré sú predmetom preložky. Zmluvou o preložke sa investor zároveň zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 V rámci preložky budú na zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy oprávneného, ktoré budú vybudované investorom v súlade so stavebným povolením:
- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 21/2017 zo dňa 25.07.2017, vyhotoviteľ Ing. Vladimír Balúch, IČO: 34 690 310 (ďalej len „geometrický plán“) ako:
- 1) diel 1 o výmere 7 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 370.
- Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 26.09.2017. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 28/2017 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá **investor**, pričom povinný týmto výslovne poveruje investora na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Investor sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške **investor**.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje

- zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť investorovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 21/2017
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 28/2017
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Investor

V Dolnej Seči, dňa 07.11.2017

V MITRA dňa 24.10.2014



podpis :
meno : Eugen Čornák
funkcia : starosta
Obec Dolná Seč

podpis :
meno : Milan Pastorok
funkcia : živnostník
Milan Pastorok M.P. FLOWER

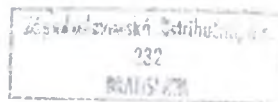
Pred Obcou Dolná Seč,
a podpísal - uverejnil podpis na svoj vlastný
Meno: EUGEN ČORNÁK
Adresa
OĽ:
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej
knihke pod p.č.
Totožnosť bola zistená obč. preukazom.
V Dolnej Seči, dňa 07.11.2017

podpis a pečiatka



Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. 17/1000/1713400026-ZoVP/VB:

V Bratislave dňa 25-10-2017



podpis :
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

SPLOPLATNENE



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Ing. Vladimír Balúch geodetické práce Nálepku 36, 934 01 Levice IČO: 34690310 Tel.: 0905 344 657	Kraj	Nitriansky	Okres	Levice	Obec	Dolná Seč
	Kat. územie	Dolná Seč	Číslo plánu	21/2017	Mapový list č.	ZS - V - 22 - 18

GEOMETRICKÝ PLÁN

na vyznačenie vecného bremena na
 priznanie práva uloženia inžinierskych sietí
 na p.č. 370,65/2,349/108,64,349/52
 a p.č.349/1

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Erika Zakhariášová	
25.7.2017	Meno: Ing. V. Balúch	Dňa: 25.7.2017	Meno: Ing. V. Balúch	Dňa: 01 AUG. 2017	Číslo: 690/2017
anice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
podrobného merania (meračský náčrt) č. 492		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
e bodov označených číslami a ostatné meračské uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Г
388/1

370

①
-2.00
-3.32
-5.81

②
-5.81

65/5

d
349/108

④

-72.02

-70.19

d
65/2

-2.00
11 8
12

③

-2.00

+
65/1

⊕
64

-137.00



Výkaz výměr

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
Stav právny																	
Vyčistenie rozsahu vecného bremena																	
	1			370	410	zastav. plocha	1			370	7	370	410	zastav. plocha 22		doterajší	
	494			65/2	3498	zastav. plocha	2		65/2	5	65/2	3498	3498	zastav. plocha 18		doterajší	
	465			349/108	2449	zastav. plocha	4		349/108	149	349/108	2449	2449	zastav. plocha 18		doterajší	
	494			64	5600	ostatná plocha	5		64	237	64	5600	5600	ostatná plocha 37		doterajší	
	412			349/52	2827	zastav. plocha	6		349/52	130	349/52	2827	2827	zastav. plocha 18		doterajší	
	478		356/1		6671	orná pôda	7		356/1	44	(356/1)	6671	6671	orná pôda)		doterajší	
Spolu :					2 1455								2 1455				
Stav podľa registra C KN																	
	1			370	410	zastav. plocha						370	410	zastav. plocha 22		doterajší	
	494			65/2	3498	zastav. plocha						65/2	3498	zastav. plocha 18		doterajší	
	465			349/108	2449	zastav. plocha						349/108	2449	zastav. plocha 18		doterajší	

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Pkn. vločky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
	494			64		5600	ostatná plocha						64	5600	orná pôda 37	doterajší	
	412			349/52		2827	zastav. plocha						349/52	2827	zastav. plocha 18	doterajší	
				349/1		3464	zastav. plocha						349/1	3464	zastav. plocha 18	doterajší	
				349/42		14	zastav. plocha						349/42	14	zastav. plocha 17	doterajší	
Spolu :					1	8262								1 8262			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) na parcely CKN p.č.370, 65/2, 349/108, 64, 349/52 a parcelu EKN p.č.356/1 v uvedených dieloch v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, Bratislava.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Obecné zastupiteľstvo v DOLNEJ SEČI

V ý p i s z uznesenia z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 26.09.2017 v Dolnej Seči

Uznesenie č. 28/2017

K bodu 10. Žiadosť o vydanie stanoviska OZ k preložke VN kábla

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

a) p r e r o k o v a l o:

žiadosť o vydanie stanoviska OZ k preložke VN kábla

b) s c h v a ľ u j e:

zaťaženie nehnuteľnosti na nasledovnej nehnuteľnosti vo vlastníctve obce :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera V m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
370	C370	1	410	Zastavaná plocha	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice

v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. vecné bremeno in person, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Vecné bremeno uvedené v písm. a) a b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 21/2017 zo dňa 01.08.2017 vyhotoveným Ing. Vladimírom Balúchom.

Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne

V Dolnej Seči, dňa: 04.10.2017
Za správnosť: Zdenka Furdová



.....
Eugen Čornák
starosta obce

Zápisnik z výstupu z jednání, dle
232
PRAHA 1937

