

ZÁMENNÁ ZMLUVA

/ podľa § 611 Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli :

Obec Dolná Seč, IČO 00 306 894, Dolná Seč 22, 935 31 Dolná Seč, v zast. Eugen Čornák, starosta obce
ako **zamieňajúci v 1. rade**

a

HANKA, spol. s r.o., IČO 31 438 750, so sídlom Dolná Seč 242, 935 31 Dolná Seč, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 3367/N, zast. Ismet Ibrahimpašič, konateľ

ako **zamieňajúci v 2.rade.**

I.

1.1. Zamieňajúci v 1.rade Obec Dolná Seč je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Dolná Seč, **k.ú. Dolná Seč**, Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom zapísaných na **LV 1**, parcely registra „C“

parc.č. 106/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m²,
parc.č. 246/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35105 m²,
pod B1 v 1/1.

1.2. Geometrickým plánom č. 22/2014, ZPM 444 v k.ú. Dolná Seč, úradne overeným pod č. 580/2014 bola z parcely registra „C“ parc.č. 106/1 odčlenená parcela registra „C“ parc.č. 106/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a z parcely registra „C“ parc.č. 246/1 bola odčlenená parcela registra „C“ parc.č. 246/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m².

1.3. Zamieňajúci v 2.rade obchodná spoločnosť HANKA, spol. s r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Dolná Seč, **k.ú. Dolná Seč**, Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom zapísaných na **LV 308**, parcela registra „C“

parc.č. 106/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m²,
pod B1 v 1/1.

1.4. Geometrickým plánom uvedeným v bode 1.2. tohto článku zmluvy bola z parcely registra „C“ parc.č. 106/6 odčlenená parcela registra „C“ parc.č. 106/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m².

II.

2.1. Zamieňajúci v 1.rade a zamieňajúci v 2.rade si zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1.2. a čl. I. bod 1.4. tejto zmluvy, a to tak, že **zamieňajúci v 1.rade zamieňa parcely registra „C“ parc.č. 106/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a parc.č. 246/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m² za parcelu registra „C“ parc.č. 106/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m² a zamieňajúci v 2.rade zamieňa parcelu registra „C“ parc.č. 106/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m² za parcely registra „C“ parc.č. 106/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a parc.č. 246/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m².**

2.2. Na základe tejto zámennej zmluvy sa zamieňajúci v 1.rade stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ parc.č. 106/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m² a zamieňajúci v 2.rade výlučným vlastníkom parciel registra „C“ parc.č. 106/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a parc.č. 246/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²

2.3. Zmluvné strany majú zato, že vzhľadom na polohu a rovnakú výmeru zamieňaných nehnuteľností je ich hodnota rovnaká, preto sa dohodli, že si nebudú vzájomne nič vyplácať a nebudú od seba požadovať žiadne plnenia.

2.4. Prevod majetku obce a jeho spôsob bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Seči, pričom pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

III.

3.1. Zamieňajúci v 1.rade a zamieňajúci v 2.rade vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkmi nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1.2 a 1.4. tejto zmluvy a že na týchto neviažu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že im je stav predmetu zámeny, ktorý nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva známy a v takomto ho preberajú.

IV.

4.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

4.2. Zamieňajúci v 2.rade splnomocňuje zamieňajúceho v 1.rade na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, doplnenie zmluvy a návrhu na vklad, ako aj na podávanie riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov voči rozhodnutiam príslušného okresného úradu. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Splnomocniteľ a splnomocnenec sa dohodli, že splnomocnenec je oprávnená udeliť plnomocnenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala. Splnomocnenec podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

4.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody zamieňajúci v 1.rade.

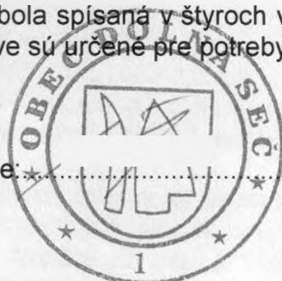
V.

5.1. Zamieňajúci v 1.rade a zamieňajúci v 2.rade ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

5.3. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Zamieňajúci v 1.rade: *



Zamieňajúci v 2.rade: *



V Dolnej Seči dňa 14.10.2014

Pred Obcou Dolná Seč,
sa podpísal ~~na~~ ~~podpis~~ ~~na~~ ~~voj~~ ~~čas~~ ~~ty~~
Meno: M. MET. IBRAHIMPAŠIĆ UL. B. NEPLINOVO
Adresa: 111114, LEV. CE. R.Č. 450139/953
OP: EB. 756. 270
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej
knihe pod p.č. 1521 2014
Totožnosť bola zistená obč. preukazom.
V Dolnej Seči, dňa 14. 10. 2014

podpis a pečiatka

[Handwritten signature]

