

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli:

Predávajúci: Obec Dolná Seč, Dolná Seč č. 22, IČO: 00 306 894
zastúpená starostom Eugenom Čornákom

a

Kupujúci: Ing. Dezider Turček,

takto:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Dolná Seč. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Dolná Seč a v Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Levica a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 parcely registra C parc. č. 327/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1172 m² a parc. č. 327/2 záhrady o výmere 1518 m² pod B1 na mene predávajúceho v celosti.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci, ako víťaz verejnej súťaže schválenej formy predaja uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnej Seči č. 22/2011 zo dňa 27. 6. 2011, kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená a ťarchy a pri predaji boli splnené všetky náležitosti, ktoré vyžaduje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy z vykonanej miestnej obhliadky a v takomto stave ich kupuje ako podnikateľ do majetku svojho podniku.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy za cenu 3,72 € za 1 m². Kúpna cena za celú kupovanú výmeru 2690 m² činní 10.006,80,- €, slovom: desaťtisícšesť euro a osemdesiat eurocentov. Kupujúci zaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy na jeho účet č. 7110066002/5600 vedený v Dexia banke, a. s.

V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že trovy spojené s jej vyhotovením a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať každý v polovici.

VI.

Právne účinky tejto zmluvy vznikajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Levice na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle.

Dolná Seč, dňa 18. 08. 2011

Predávajúci:



Obec Dolná Seč
Zast. starostom Eugenom Čornákom

Kupujúci:

Ing. Džzider Turček