

Zmluva o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Obec Dolná Seč**
č. 22, 935 31 Dolná Seč
IČO: 306894
DIČ: 2021218628
IBAN: SK83 5600 0000 0071 1006 6002

zastúpená starostom obce **Eugenom Čornákom**

Nájomca: **Monika Klavatá**
Textilná ul. 3054/1, 934 05 Levice,
č.ob.pr.: EB 756303
č.t.: 0903 912 937
R.č. : 725707/6706
IČO: 689664
DIČ: 1026336586

podľa ustanovení zák. č. 40/1964Zb., v znení neskorších predpisov Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov, takto:

1. Prenajímateľ obec Dolná Seč je vlastníkom nehnuteľností v obci Dolná Seč vedenej v evidencii Katastrálneho úradu, Správa katastra Levice na LV č.1 ako Kultúrny dom so súpisným číslom 22.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory, miestnosť v budove č. 22 s rozlohou 40 m².
3. Nájomca sa zaväzuje, že nebytové priestory bude využívať za účelom podnikania, ktoré bude spočívať v činnosti: **kaderníctvo**.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môžu obe strany vypovedať. Vypovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení vypovede druhej strane. Vypoveď musí mať písomnú formu.
6. Nehnuteľnosť, časť budovy sa prenajíma v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
7. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi služby spojené s nájmom ako napr.: el. energiu, vykurovanie, vodu.
8. Výška ročného nájomného je: **200 eur**.
9. Nájomca je povinný v plnom rozsahu dodržiavať predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane.
10. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, pričom jeden exemplár obdrží prenajímateľ a jeden exemplár nájomca.
11. Nájomné je splatné vo dvoch splátkach, na základe faktúry.
V roku 2014: I. splátka do **30.06.** bežného roka vo výške **76,00 €** a II. splátka do **15.12.** bežného roka vo výške **100,00 €**, na bankový účet č.: 7110066002/5600 Prima banka Slovensko, a.s., Levice, ostatné roky: I. splátka do **30.06.** bežného roka **100,00€** a II. splátka do **15.12.** bežného roka **100,00€**.

V Dolnej Seči, dňa 11.02.2014

.....
Eugen Čornák - starosta obce



.....
Monika Klavatá - nájomca