

# Zmluva o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov

ktorú uzavreli:

**Prenajímateľ:** **Obec Dolná Seč**  
č. 22, 935 31 Dolná Seč  
IČO: 306894  
DIČ: 2021218628  
IBAN: SK83 5600 0000 0071 1006 6002

zastúpená starostom obce **Eugenom Čornákom**

**Nájomca:** **Lucia Hudecová**  
**Tlmače – Lipník, Námestie Odborárov 47/2,**  
č.ob.pr.: ST 619792  
č.t.: 0907651472  
R.č. : 835324/6682  
IČO: 50443593  
DIČ: 1082241589

podľa ustanovení zák. č. 40/1964Zb., v znení neskorších predpisov Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov, takto:

1. Prenajímateľ obec Dolná Seč je vlastníkom nehnuteľností v obci Dolná Seč vedenej v evidencii Katastrálneho úradu, Správa katastra Levice na LV č.1 ako Kultúrny dom s.č. 22.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory, miestnosť v budove č. 22 s rozlohou 40 m<sup>2</sup>.
3. Nájomca sa zaväzuje, že nebytové priestory bude využívať za účelom podnikania-**prevádzka kaderníctva.**
4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú.**
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môžu obe strany vypovedať. Vypovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení vypovede druhej strane. Vypoveď musí mať písomnú formu.
6. Nehnuteľnosť, časť budovy sa prenajíma v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
7. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi služby spojené s nájmom ako napr.: el. energiu, vykurovanie, vodu.
8. Výška ročného nájomného je: **200,00 € /slovom dvestoeur/**
9. Nájomca je povinný v plnom rozsahu dodržiavať predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane.
10. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, pričom jeden exemplár obdrží prenajímateľ a jeden exemplár nájomca.
11. Nájomné je splatné vo štvrtročne vopred vždy do 15 dňa mesiaca príslušného štvrtroka, na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa na bankový účet  
č.: SK83 5600 0000 0071 1006 6002 Prima banka Slovensko, a.s., Levice,

V Dolnej Seči, dňa 29.07.2016

.....  
**Eugen Čornák** - starosta obce



.....  
**Lucia Hudecová** - nájomca