

Kúpna zmluva

/ podľa § 588 a nasl. OZ /

ktorú uzavreli : **Obec Dolná Seč** – zastúpená starostom obce Eugenom Čornákom
IČO : 00306894
Dolná Seč 22
ako **predávajúca**

a

Lubomír Kermiet rod. Kermiet

Katarína Kosorínová rod. Kosorínová

ako **kupujúci**

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemku nachádzajúceho sa v intraviláne obce Dolná Seč, ktorý je vedený Správou katastra Levice v k.ú. Dolná Seč na LV č.1 parcela registra „C“ parc. č.246/1 zastavaná plocha 3 5130m².

Geometrickým plánom č. 44/2011, ZPM 401 v k.ú. Dolná Seč bol z pozemku parcela registra „C“ p.č. 246/1 vedenom na LV 1 odčlenený diel č. 1 o výmere 25m².

II.

Predávajúca predáva na základe geometrického plánu č. 44/2011, ZPM 401 v k.ú. Dolná Seč diel č. 1 o výmere 25m² odčlenený z parcely registra „C“ p.č. 246/1 vedenej na LV 1 kupujúcim, ktorí uvedený diel kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva každý po 1/2 - ine.

III.

Predávajúca vyhlasuje, že je skutočnou vlastníčkou nehnuteľnosti a že na tejto neviazne žiadna ťarcha, dlhy ani iné obmedzenia.

IV.

Prevod prevádzaných nehnuteľností bol schválený na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnej Seči konanom dňa 30.5.2011 za kúpnu cenu 3,50 €/m², čo predstavuje sumu 87,50 €. Kúpna cena v uvedenej výške bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V zmysle § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti sa zaväzujú podať kupujúci.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia na základe dohody účastníkov zmluvy kupujúci.

Náklady spojené s majetkovoprávnym vysporiadaním hradia kupujúci.

Kupujúci sú si vedomí toho, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

VI.

Táto zmluva bola spísaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží predávajúca, po jednom kupujúci a zvyšné dve sú určené pre potreby Správy katastra Levice.

VII.

Predávajúca i kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.



Predávajúca : Kupujúci :

Dolná Seč dňa 24.8.2009