

Kúpna zmluva
(*pozemok*)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Dolná Seč

Sídlo: Dolná Seč 22, 935 31 Dolná Seč

IČO/DIČ: 00306894/2021218628

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: 7110066002/5600

IBAN: SK83 5600 0000 0071 1006 6002

Zastúpenie: Eugen Čornák – starosta obce

(ďalej len „*predávajúci*“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ján Šipoš

Rodné priezvisko: Šipoš

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Rodinný stav: ženatý

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: Alžbeta Šipošová

Rodné priezvisko: Molnárová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Rodinný stav: vydatá

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

V podiele 1/1

(ďalej len „*kupujúci*“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučný vlastník v podiele 1/1 nehnuteľnosti, pozemku parcely registra „C“ LV č. 1 a to parcela :

č. 246/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 118m²,

ako nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Seč, obec Dolná Seč, okres Levice, zapísaných na LV č. 1.

II.

Právne úkony

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti v podiele 1/1 popísané v čl. I tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci túto nehnuteľnosť touto zmluvou kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

III.

Kúpna cena

1. **Dohodnutá kúpna cena je =413,-eur** (slovom: štyristotrinásť eur), kúpna cena bola stanovená na základe Uznesenia č. 45/2016 z 5. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč dňa 13.12.2016, kde bola schválená cena za 1m² v sume tri eurá a päťdesiat centov .

2. Kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, číslo účtu : SK83 5600 0000 0071 1006 6002, pri použití variabilného symbolu čísla parcely, najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, čo obe strany svojim podpisom potvrdzujú.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti ako tie, ktoré sú uvedené v časti „C“ listu vlastníctva č. 1 ku dňu podpisu tejto zmluvy .
2. Kupujúci vyhlasujú, že hranice kupovanej nehnuteľnosti sú im známe a súčasne vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a je im známy právny aj skutkový stav predmetu kúpy.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli že poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške kupujúci .

V.

Vlastnícke právo

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Levice, Katastrálneho odboru Levice.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a zistili, že vyjadruje ich slobodnú vôľu, právny úkon nebol urobený v tiesni, pod nátlakom alebo za zjavne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že s osobnými údajmi uvedenými v tejto kúpnej zmluve, budú nakladať v súlade so Zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany zároveň udeľujú súhlas vyhotoviteľovi tejto kúpnej zmluvy (Obecný úrad Dolná Seč) na spracúvanie ich osobných údajov podľa zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov na dobu 10 rokov, za účelom využívania jeho služieb. Práva osoby, o ktorej sa spracúvajú osobné údaje sú upravené v § 28 a násl. zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a svojim podpisom ju potvrdzujú v 5 vyhotoveniach.

V Dolnej Seči 10.03.2014

Obec Dolná Seč v zast.
starosta obce Eugen Čornák



Ján Šipoš

Alžbeta Šipošová

