

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

AP 66/2019 - 1.kolo

- Dražobník:** **AUKTION plus, s. r. o.**
Záhradná 863/8, 962 12 Detva
IČO: 50 317 709
DIČ: 2120284628
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro,
vložka č. 29903/S
Bc., Ing. Katarína Tkáčová a Eva Tkáčová - konateľky spoločnosti
- Navrhovateľ dražby:** **Okresný súd Levice**
Kalvínske Námestie 7, 934 05 Levice
IČO: 00 165 654
Konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Yvety Alsterovej
Notárom so sídlom Nám. Hrdínov 7 – 8, 934 01 Levice
IČO: 31 872 514
DIČ: 1031249307
- Dátum konania dražby:** 14.11.2019
- Čas otvorenia dražby:** 12:30 hod.
- Miesto konania dražby:** Notársky úrad Levice, JUDr. Yveta Alsterová, Nám. Hrdínov 7-8, 934 01 Levice,
okres Levice, Nitriansky kraj
- Opakovanie dražby:** prvá dražba
- Predmet dražby:** súbor vecí

- a) súbor vecí - nehnuteľností vedených Okresným úradom – katastrálny odbor Levice, okres Levice, obec Dolná Seč, katastrálne územie Dolná Seč, zapísaných na liste vlastníctva č. 126, pod B 1, v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, a to:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo:	Výmera v m ² :	Druh pozemku:	Spôsob využ.p.	Umiest.pozemku:	Právny vzťah:
208	284	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	
210/2	384	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	

Súpisné číslo:	na parcele číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:	Druh ch.n.	Umiest. stavby
153	208	10	Rodinný dom		1

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súpisné číslo 153 na parcele číslo 208

Hodnotená nehnuteľnosť je rodinný dom, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa predložených podkladov bol pôvodný rodinný dom postavený v roku 1922, prístavba domu je v rozostavanom stave od roku 2005, v súčasnom období sa dom na trvalé bývanie nevyužíva, je zdevastovaný, stavebná údržba sa nevykonáva. Znalcovi nebola nehnuteľnosť sprístupnená, preto je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými sú list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, situácia širších vzťahov, kolaudačné rozhodnutie, pôdorysy podlaží domu a Znalecký posudok č. 7/2014 znalca Ing. Ľubomíra Baksu.

Dispozične je dom postavený do tvaru U, z toho v prednej časti domu nie je dokončená prístavba, v dome sa nachádzajú chodba, letná kuchyňa, sklad, komora, kuchyňa, kúpeľňa, WC a dve izby.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú kamenné a betónové pásové bez izolácie, obvodové konštrukcie sú murované zo zmiešaných murív, kamenné, nepálených tehál, nabíjanej hliny, hrúbka obvodových stien je do 60 cm, deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú drevené trámové s rovnými podhl'admi, prístavba je bez stropu, strecha sedlová s valbami, nad zadnou letnou kuchyňou pultová, nad prístavbou nevyhotovená, krytina je škridlová pálená obyčajná, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú vápennocementové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, okná drevené dvojité s doskovým ostením a zdvojené, dvere drevené plné hladké alebo zasklené. Podlahy v jednej izbe sú drevené doskové, v ostatných miestnostiach betónové, v časti domu len z udusanej hliny. Dom nie je vykurovaný, vnútorné inštaláčn é rozvody nie sú pripojené k zariadeným predmetom. Dom je napojený na elektroinštaláciu z verejných rozvodov, plánované bolo pripojenie na vodu z vlastnej studne a kanalizáciu do žumpy, pripojenie zatiaľ nebolo zrealizované.

V kuchyni je linka na báze dreva so smaltovaných drezom, bez batérie a elektrický sporák. Kúpeľňa má len smaltovanú vaňu bez batérie, ostatné plánované zariadenie predmety nie sú osadené, dom je v nedokončenom stave a je neobývateľný, vyžaduje rozsiahle opravy, prípadne rekonštrukciu.

Podľa získaných podkladov bol dom postavený v roku 1922, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem vzhľadom na zistený technický stav životnosť stavby na 120 rokov.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dobrovoľnej dražby je prireraný údržbe a veku stavby.

Popis práv a záväzkov viaznucích na predmete dobrovoľnej dražby viaznucích:

LV č. 126

Poznámka:

B1

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 2292/03 zo dňa 15.10.2004, Exekútor'ský úrad Šaľa, Dr. Ľubomír Pekár-súdny exekútor podľa ustanovenia § 47 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. na základe poverenia OS Bratislava III č.5103*028404 zo dňa 12.8.2003 na parc.č.208,210/2,-rodinný dom s.č.153 na parc.č.208 vo vlastníctve povinného Herengová Marta r.Jelcovánar.22.6.1944, spoluvlastnícky podiel 1/1, č.P1-435/ 04 zo dňa 19.10.2004. - vz.39/2004.

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 2292/03 zo dňa 15.10.2004, Exekútor'ský úrad Šaľa, Dr. Ľubomír Pekár-súdny exekútor podľa ustanovenia § 47 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. na základe poverenia OS Bratislava III č.5103*028404 zo dňa 12.8.2003 na parc.208, 210/2,-rodinný dom s.č.153 na parc.č.208 vo vlastníctve povinného Herengová Marta r. Jelcová nar.22.6.1944, spoluvlastnícky podiel 1/1,č.P1-436/04 zo dňa 19.10.2004. - vz.39/2004.

Exekučný príkaz Exekútor'ského úradu v Šaľi, súdny exekútor JUDr. Ľubomír Pekár na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 2292/03 zo dňa 15.3.2005 podľa ustanovenia § 137 ods.1 zákona NR SR č.233/1995 Z. z. na základe poverenia OS Bratislava III č.5103*028404 zo dňa 12.8.2003 na p.č.208,rodinný dom -sč.153, 210/2, č.P1-197/2005 zo dňa 17.3.2005. - vz.14/2005.

Upovedomenie Exekútor'ského úradu v Nových Zámkoch, súdny exekútor JUDr. Jozef Ivančík o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.EX1046/2006-4 zo dňa 24.7.2006 podľa ustanovenia § 47 zákona NR SR č.233/1995 Z. z. na základe poverenia OS Levice č.5402*033442 zo dňa 30.5.2006 na parc.č.208, 210/2, rodinný dom - sč.153 na parc.č.208, č.P2-933/2006 zo dňa 7.8.2006.- vz.55/2006.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť a predajom nehnuteľnosti č. EX 1935/05 Exekútor'ského úradu Prievidza, Mgr. Ren é Matuška-súdny exekútor, podľa ustanovenia § 135 ods.1, § 168 ods.1 písm. a) zákona NR SR č.233/1995 Z. z. na p.č.208,210/2, s.č.153 na p.č.208-rodinný dom, č. P2-1126/2006 zo dňa 27.9.2006.- vz.60/2006.

P-717/2019 zo dňa 23.08.2019 - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva, poverený dražobník AUKTION plus, s.r.o., IČO: 50 317 709, predajom na dražbe podľa zákona č.527/2002 Z. z. v z. n. p. o dobrovoľných dražbách na pozemky registra C-KN parc. č. 208,210/2 a stavbu rodinný dom súp. č. 153 na parc. č. 208 vo vlastníctve nebohej Marta Herengová r. Jelcová (nar. 22.06.1944) v podiele 1/1. - vz. 93/2019 Kúpna zmluva č. V-2407/2002 zo dňa 27.6.2002.- vz.27/2002.

ŤARCHY:

B1

Exekučný príkaz Exekútor'ského úradu v Šaľi, súdny exekútor JUDr. Ľubomír Pekár na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2292/03 zo dňa 2.3.2005 podľa ustanovenia § 168 ods.1 písm. b)/zákona NR SR č.233/1995 Z. z. na základe poverenia OS Bratislava III č.5103*028404 zo dňa 12.8.2003 nap.č.208,rodinný dom - sč.153, 210/2, č.P1-167/2005 zo dňa 7.3.2005. - vz.12/2005.

Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Nových Zámkoch, súdny exekútor JUDr. Jozef Ivančík na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1046/2006-9 podľa ustanovenia § 168ods. 1 písm. b/ zákona NR SR č.233/1995 Z. z. na parc.č.208, 210/2, rodinný dom - sč.153 na parc.č.208, č.Z-5641/2006 zo dňa 16.10.2006.- vz.64/2006.

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

Vyššie uvedené ťarchy v podobe záložného práva a exekučného záložného práva viazuje na predmete dražby neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, keďže v zmysle ustanovenia § 175v ods. 4 zákona č. 99/1963 Z. z. Občiansky súdny poriadok, právoplatným skončením likvidácie dedičstva poručiteľa zaniknú proti dedičom poručiteľa pohľadávky veriteľov, ktoré neboli uspokojené v likvidácii predĺženého dedičstva.

Odhadnutá alebo zistená cena:

Znalecký posudok - stanovená hodnota predmetných nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
143/2019	Ing. Štefan Pastierovič	24.09.2019	11.700,00 EUR

Najnižšie podanie: 11.700,00 EUR

Minimálne prihodenie: 200,00 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 3.000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť

1.) Dražobníkovi

- v peniazoch:
 - prevodom na účet dražobníka
 - vkladom v hotovosti na účet dražobníka
 - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota na zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby)
- vo forme bankovej záruky

2.) Do notárskej úschovy

- v peniazoch
- vo forme bankovej záruky (prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Záhradná 863/8, 962 12 Detva v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod.

V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Záhradná 863/8, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, SWIFT: KOMASK2X, vedený v Prima Banka, a. s., VS: 66019.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dobrovoľných dražieb a končí sa otvorením dobrovoľnej dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky

- 1.) pri prevode na účet – potvrdením banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
- 2.) pri vklade v hotovosti – potvrdením banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
- 3.) pri bankovej záruke – predložením záručnej listiny (bankovej záruky), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva, udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bez výzvy dražobníka,
- 4.) pri notárskej úschove – predložením notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi, a to do 3 dní odo dňa udelenia príklepu.
- 5.) pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom,

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník vráti účastníkovi dražby bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Zákon o dobrovoľných dražbách*“) sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľmi dobrovoľnej dražby inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby

Cenu dosiahnutú vydražením možno uhradiť v hotovosti do pokladne dražobníka alebo na bankový účet dražobníka číslo účtu: **5583795003**, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, SWIFT: KOMASK2X, vedený v Prima Banka, a. s., VS: **66019**.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, a dražobník je povinný bez

zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, vrátiť vydražiteľovi záručné listiny.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

**Zloženie dražob. zábezpeky
plat. kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

1. V zmysle § 175v ods. 4 Občianskeho súdneho poriadku právoplatným skončením likvidácie zaniknú proti dedičom neuspokojené pohľadávky veriteľov. Ak však vyjde najavo ďalší poručiteľov majetok, rozdelí ho súd veriteľom do výšky ich neuspokojených pohľadávok bez zreteľa na tento zánik. Ak zostane majetkový prebytok, prejedná ho súd ako dedičstvo.

2. V zmysle § 151md ods. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník záložné právo zaniká zánikom zabezpečenej pohľadávky.

3. V zmysle § 30 Zákona o dobrovoľných dražbách práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

4. V zmysle § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dobrovoľnej dražby a môžu ich uplatniť na dobrovoľnej dražbe ako dražitelia.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva k predmetu dražby potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, dve vyhotovenia osvedčeného odpisu tejto notárskej zápisnice.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 30.10.2019 o 12:00 hod.

Obhliadka 2: 12.11.2019 o 12:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred termínom konania obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby. Podmienkou účasti na obhliadke predmetu dražby je preukázanie totožnosti záujemcu o obhliadku predmetu dražby preukazom totožnosti.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti

vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Dve vyhotovenia zápisnice dostanú predchádzajúci vlastníci a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Yveta Alsterová, Nám. Hrdinov 7 -8, 934 01 Levice

Poučenie:

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor začatie súdneho konania.
3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 poučenia tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. poučenia tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste, alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dobrovoľnej dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dobrovoľnej dražby a uplatniť na dobrovoľnej dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dobrovoľnej dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Detve, dňa 07.10.2019

AUKTION plus, s.r.o.
Záhradná 863/8, 962 12 Detva
IČO: 50 317 709, DIČ: 2120284628

AUKTION plus, s.r.o.
Záhradná 863/8, 962 12 Detva
IČO: 50 317 709, DIČ: 2120284628

Eva Tkáčová
konateľ spoločnosti
AUKTION plus, s.r.o.

Bc., Ing. Katarína Tkáčová
konateľ spoločnosti
AUKTION plus, s.r.o.