

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 579/2016

Dražobník: Dražobná spoločnosť, a.s.
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO: 35 849 703
IČ DPH: SK2021706280
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3070/B
zastúpená: Mgr. Martin Krnčan, člen predstavenstva

Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 05.09.2016

Čas otvorenia dražby: 09:40 hod.

Miesto konania dražby: Hotel Golden Hoffer, Farská 1315/41, 949 01 Nitra, miestnosť „Kongresová miestnosť“

Opakovanie dražby: prvé kolo dražby

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 45	Okres: Levice Obec: Dolná Seč Katastrálne územie: DOLNÁ SEČ	Okresný úrad – katastrálny odbor: Levice	
Pozemky parc. reg. „C“			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
103/1	zastavané plochy a nádvoria	1389	
103/2	záhrady	197	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele reg. „C“ číslo:	Charakteristika:	Druh stavby:
25	103/1		rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: stavba letnej kuchyne na parc. reg. „C“ č. 103/1, stavba maštale na parc. reg. „C“ č. 103/1, stavba chlieva na parc. reg. „C“ č. 103/1, prístrešok u stavby maštale na parc. reg. „C“ č. 103/2, prístrešok na parc. reg. „C“ č. 103/1, plot odd. pozemok od ulice v čele pozemku, plot odd. pozemok od suseda v časti záhrady, studňa kopaná na parc. reg. „C“ č. 103/1 vo dvore, studňa narážaná na parc. reg. „C“ č. 103/1 v záhrade, žumpa, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, prípojka vody z verejného rozvodu, prípojka elektriny do stavby rod. domu, prípojka plynu, spevnené plochy u stavby letnej kuchyne, spevnené plochy pri dome a drobnej stavbe, chliev pre nutrie a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súp.č. 25 na parc.č. 103/1, k.ú. Dolná Seč

Rodinný dom je samostatne stojaci so s.č.25 postavená na parc.č.103/1 s čiastočným podpivničením a s vytvoreným prízemím s príbežnou okrajovou chodbou ako i s miestnosťami situovanými vedľa seba.

Dispozičné riešenie je nasledovné

1.P-suterén - dispozične pozostáva zo schodišťa a klenbovej pivnice.

1.N.P-prízemie - dispozične pozostáva z dvoch kuchýň, komory, vstup do suterénu a troch izieb.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Osadenie do terénu je nad 2,0 m bez zvislej izolácie. Obvodové murivo je kamenné do 60 cm. Deliace konštrukcie sú kamenné. Vnútorne omietky stien sú vápenné hladké. Stropy sú klenbové. Schody s chýbajúcou povrchovou úpravou z cementového poteru (80%-ná dokončenosť). Dvere sú rámové s výplňou. Dlažby a podlahy ostatných miestností - betónová podlaha. Elektroinštalácia je svetelná.

1. Nadzemné podlažie

Základy kamenné s vodorovnou izoláciou. Podmúrovka - podpivničená - priem. výška do 50 cm, omietaná. Obvodové murivo je z nepálených tehál do 60 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky stien sú vápenné hladké. Stropy sú drevené trámové s podhľadom. Krov je sedlový hambáľkový. Krytina strechy na krove je škridla ťahaná drážková. Klampiarske konštrukcie strechy - žľaby zvody a záveterné lišty z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie ostatné sú betónové. Fasádne omietky 2 x nad 2/3 iny brizolitové omietky ako i 1 x nad 2/3 iny vápennú hladkú omietku od suseda. Dvere sú rámové s výplňou i s presklením. Okná sú "Euro" ako prevažujúce. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň)-palubovky. Dlažby a podlahy ostatných miestností - v chodbe je terasová dlažba v novej kuchyni palubovka a v pôvodnej kuchyni je PVC lepený. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Inštalácia zemného plynu. Kanalizácia - plástové potrubie 1 ks. Zdroj teplej vody- osadený elektrický ohrievač. Zdroj vykurovania- lokálne plynové kachle v počte 2 ks a 1 ks elektrický radiátor v kúpeľni. Vybavenie kuchyne - v novej kuchyni - (sa predpokladá sporák plynový s elektrickou rúrou), v pôvodnej kuchyni je sporák plynový na PB, drezové umývadlo nerezové chýba v novej kuchyni, drezové umývadlo smaltované je osadené u pôvodnej kuchyni, kuchynská linka nie je. Vnútorne vybavenie - umývadlo 1 ks a samostatná sprcha 1 ks. Vodovodné batérie - páková nerezová so sprchou 1 ks, avšak 1 ks chýba v novej kuchyni (50%-ná dokončenosť). Kozub nie je osadený, avšak sú urobené tepelné rozvody znalec predpokladá kozub s výhrevnou vložkou (35%-ná dokončenosť). Elektrický rozvádzač je osadený s ističmi.

Príslušenstvo predmetu dražby:

Stavba letnej kuchyne

Stavba letnej kuchyne postavená na parc.č.103/1. Stavba je s vytvoreným prízemím. Dispozične stavba pozostáva zo špajze, kúpeľne, kuchyne a z izby do ulice.

Základy betónové - i s podmurovkou. Zvislé konštrukcie - murované z betónových tvárnic s nameranou hrúbkou 34 cm. Stropy sú drevené trámové s podhľadom rákos a omietky. Krovná konštrukcia stavby je sedlová hambáľková. Krytina strechy na krove je škridla ťahaná drážková. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, žľaby i zvody. Vonkajšia úprava povrchov - striekaný brizolit. Vnútorná úprava povrchov - vápenné hladké omietky. Dvere sú rámové s výplňou. Podlahy sú s cementovým poterom s vytrhanými parketami v čelnej izbe. Kanalizácia - z kuchyne. Rozvod studenej vody. Vnútorne vybavenie - výtoková batéria s chýbajúcim umývadlom v kuchyni (30%-ná dokončenosť). Lokálne vykurovanie - osadené keramické kachle v počte 1 ks. Elektroinštalácia je urobená na 220 V.

Stavba maštale

Stavba maštale s priebežnou okrajovou chodbou situovaná na parc.č.103/1. Stavba je s vytvoreným prízemím. Dispozične stavba pozostáva z priebežnej krytej otvorenej chodby z dvoch miestností pre chov zvierat, dvoch skladových miestností, ako i samostatného priestoru maštale pre chov dobytká.

Základy betónové bez podmurovky. Zvislé konštrukcie - z nepáleného stavebného materiálu. Stropy sú drevené trámové bez podhľadu. Krovná konštrukcia je sedlová hambáľková. Krytina strechy je urobená so škridlou ťahanou drážkovou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, žľaby i zvody. Vonkajšia úprava povrchov - vápenné hladké omietky. Vnútorná úprava povrchov - vápenné hladké omietky. Dvere sú latové tesársky zbíjané. Schodisko z mäkkého dreva bez podstupníc. Okná sú kovové jednoduché. Podlahy sú betónové hrubé. Elektroinštalácia je urobená na 220 V. Vráta sú latové tesársky zbíjané.

Stavba chlieva

Samostatná stavba chlieva situovaná na parc.č.103/1. Stavba je s vytvoreným prízemím. Dispozične stavba pozostáva z dvoch miestností.

Základy betónové bez podmurovky. Zvislé konštrukcie - murované do 30 cm. Stropy sú drevené trámové bez podhľadu. Vonkajšia úprava povrchov - vápenné špicované omietky. Vnútorná úprava povrchov - vápenné hrubé. Dvere sú latové tesársky zbíjané. Podlahy sú betónové hrubé.

Prístrešok u stavby maštale

Prístrešok u stavby maštale na parc.č.103/2. Stavba je s vytvoreným prízemím. Dispozične stavba pozostáva z jednej miestnosti.

Základy - bet. pätky pod stĺpmi. Zvislé konštrukcie - drevená nosná konštrukcia bez výplne stien ako prevažujúca, iba v zadnom čele je jednostranná latová výplň. Krovná konštrukcia stavby je pultová. Krytina

strechy je škridla ľahaná drážková. Vonkajšia úprava povrchov - nie je. Vnútoraná úprava povrchov - nie je. Podlahy - nie sú.

Prístrešok

Prístrešok nad vstup u stavby RD na parc.č.103/13. Stavba je s vytvoreným prízemím Základy - pätky pod stĺpmi. Zvislé konštrukcie - drevená nosná konštrukcia bez výplne stien Krovná konštrukcia je pultová. Krytina strechy je vytvorená s kanadským šindlom. Vonkajšia úprava povrchov - napustenie impregnáciou. Vnútoraná úprava povrchov - napustenie impregnáciou. Podlaha je betónová hrubá.

Plot odd. pozemok od ulice v čele pozemku

Plot odd. pozemok v čele pozemku. Plot je zhotovený na betónových základových konštrukciách i s podmurovkou a vrchnej konštrukcie zhotovenej z kovovej rámovej konštrukcie s drôtenou výplňou. Dĺžka plotu je 16,55m a s výškou výplne 1,13 m. Pohľadová plocha výplne je 25,42 m². Do plotu sú osadené plotové vráta a vráтка kovovej konštrukcie s plechovou výplňou. Plot bol vybudovaný okolo roku 1966

Plot odd. pozemok od suseda v časti záhrady

Plot odd. pozemok od suseda z bočnej strany v časti záhrady. Plot je zhotovený z osadených kovových stĺpikov v zemi uchytených s obetónovaním a z prichyteného drôteného pletiva. Dĺžka plotu je 29 m a s výškou výplne 1,50 m. Pohľadová plocha výplne je 43,50 m². Bol vybudovaný okolo roku 1986.

Studňa kopaná vo dvore

Studňa kopaná s priemerom 1000 mm a s odhadovanou hĺbkou 5,0 m umiestnená v časti dvora. Studňa bola vyhĺbená spolu so stavbou RD v roku 1910.

Studňa narážaná v záhrade

Studňa narážaná s odh. priemerom 100 mm ako i s odhadovanou hĺbkou 4,0 m umiestnená v časti záhrady. Studňa bola vyhĺbená spolu niekedy v roku 1966.

Žumpa

Betónová žumpa s umiestnením v časti dvora s odhadovanou kubatúrou 10,0 m³.o.p. Bola vybudovaná niekedy v roku 1966.

Prípojka kanalizácie

Prípojka kanalizácie s nameranou dĺžkou 29 m, vedúca zo stavby RD ako i zo stavby letnej kuchyne s nameranou dĺžkou 14m z letnej kuchyne ako i s napojením na spoločný rozvod zo stavby RD v dĺžke 15 m zhotovenej z kameninového potrubia s hrúbkou 150 mm. Bola vybudovaná niekedy v roku 1966.

Vodomerná šachta

VŠ betónová s umiestnením v časti dvora pri studni s vypočítanou kubatúrou 3,58 m³.o.p. Bola vybudovaná v roku 1997.

Prípojka vody z verejného rozvodu

Prípojka vody z verejného rozvodu s odhadovanou 28,0 m, vedúca s napojením z verejného rozvodu a následne s rozdvojením vo VŠ v časti dvora do stavby RD ako i stavby letnej kuchyne. Bola vybudovaná v roku 1997.

Prípojka elektriny do stavby rod. domu

Zemná prípojka elektriny na 380 V s odhadovanou dĺžkou 16,0 m. Bod napojenia je zo stĺpa umiestneného v zelenom priestranstve so vzdialenosťou od bodu napojenia po oplotenie 6,0 m. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2010.

Prípojka plynu

Prípojka plynu s nameranou dĺžkou 6,80 m od hranice pozemku a následne prechádzajúca predzáhradkou cez meranie v oplotení a tak do stavby RD. Celková dĺžka prípojky je potom 9,80 m. Bola vybudovaná niekedy v roku 1997.

Spevnené plochy u stavby letnej kuchyne

Spevnené betónové plochy u stavby letnej kuchyne po ploche 9,59 m². Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 1986.

Spevnené plochy pri dome a drobnej stavbe

Spevnené plochy zhotovené z betónu pri dome, ako i drobnej stavbe maštale o ploche 31,17 m². Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 1986.

Chliev pre nutrie

Stavba pre nutrie s vymurovanými chodbičkami s murivom na 15 cm a s výškou muriva 50 cm. Bol vybudovaný v roku 1976.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby, sa nachádzajú v intraviláne obce Dolná Seč v bežnej zástavbe IBV s výbornou polohou vzhľadom k centru obce, prihladájúc na dispozíciu obce. Na pozemku parc.č. 103/1 je postavená hlavná stavba RD so s.č.25. Pozemok parc.č. 103/2 spolupôsobí s pozemkom parc.č.103/1, ktorý je dvorom a je na nej postavená taktiež hlavná stavba RD. Vo verejnom priestranstve sú elektrické rozvody, telefón, plynovod a vodovod, kanalizačný rozvod nie je položený.

Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom súp.č. 25 na parc.č. 103/1, k.ú. Dolná Seč

Podľa dražobníkovi dostupných informácií sa predmetná stavba sa stala užívania schopnou v roku 1910, čo podľa odborného názoru znalca môže zodpovedať skutočnosti. Stavba je však v zachovalom stave s novými konštrukčnými prvkami krátkodobej životnosti a taktiež počas životnosti bola pravdepodobne menená krovná konštrukcia a krytina strechy určite.

Počas životnosti niekedy od roku 2008 došlo u väčšinu stavby do zásahu u všetkých prvkov krátkodobej životnosti. Údržba stavby je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby. Základové konštrukcie a obvodové murivo je bez mimoriadnych deštrukčných zmien, ako i nasávania vlhkosti.

Prislušenstvo predmetu dražby:

Stavba letnej kuchyne

Stavba sa stala užívania schopnou pravdepodobne v roku 1960. Stavba je bez deštrukčných zmien v základových a v nosných konštrukciách. Údržba stavby je mierne zanedbaná čo vidieť u prvkov krátkodobej životnosti.

Stavba maštale

Stavba maštale bola podľa odhadu znalca postavená v roku 1910, kedy bola postavená i stavba RD. Stavba je bez mimoriadnych deštrukčných zmien v základových a v nosných konštrukciách stavby. Počas životnosti nebol robený zásah do prvkov dlhodobej životnosti, alebo mimoriadny zásah do prvkov krátkodobej životnosti. Údržba stavby je mierne zanedbaná vzhľadom na vek stavby.

Stavba chlieva

Stavba sa stala užívania schopnou pravdepodobne v roku 1960. Stavba je s prerazeným stropom vzhľadom na zatekanie cez krovnú konštrukciu. Údržba stavby je viditeľne zanedbaná.

Prístrešok u stavby maštale

Stavba sa stala užívania schopnou pravdepodobne v roku 1960. Stavba je bez deštrukčných zmien v základových a v nosných konštrukciách, avšak opotrebovanosť vzhľadom na vek stavby je viditeľná u všetkých prvkov.

Prístrešok

Prístrešok bol postavený okolo roku 2012. Stavba je bez deštrukčných zmien v základových a v nosných konštrukciách. Údržba stavby je primeraná veku a kvalite vyhotovenia.

Ostatné prislušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom veku a údržbe stavby.

Popis práv a záväzkov viaznucich k predmetu dražby:

V-3418/2011 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava, IČO: 00151653, zo zmluvy zo dňa 7.9.2011, na pozemky parc.č. 103/1, 103/2 a stavbu na parc.č. 103/1 - súp.č. 25 rodinný dom.- vz.76/2011.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr.Ivan Jambor, č.EX 1353/12 zo dňa 24.10.2012, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc.č. 103/1, 103/2, rodinný dom na p.č.103/1-sč.25 vo vlastníctve povinného Albína Martinková r.Adlerová, nar.24.3.1958 v podiele 1/1, č.Z-5957/12 zo dňa 26.10.2012.- vz.87/2012.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Ivan Jambor, č.EX 1657/2012 zo dňa 17.1.2013, podľa § 168 a nasl. zákona NR SR 233/95 Z.z. , na parc.č. 103/1, 103/2 a stavba: rodinný dom so súp.č. 25 na parc.č. 103/1,vo vlastníctve povinného Martinková Albína r.Adlerová nar. 24.3.1958, v podiele 1/1, č. Z-335/2013 zo dňa 21.1.2013.- vz.10/2013.

Z-2406/13 zo dňa 24.4.2013, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr.Erik Tóth, č.EX 362/13 zo dňa 19.4.2013, podľa §168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc.č. 103/1, 103/2, rodinný dom na p.č.103/1-sč.25 vo vlastníctve povinného Albína Martinková r.Adlerová, nar.24.3.1958 v podiele 1/1.- vz.47/2013.

Z-5371/2013 zo dňa 9.9.2013 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr.Erik Tóth, č.EX 1235/13-9 zo dňa 4.9.2013, podľa §168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc.č. 103/1, 103/2, rodinný dom na p.č.103/1-sč.25 vo vlastníctve povinného Albína Martinková r.Adlerová, nar.24.3.1958 v podiele 1/1.- vz.103/2013.

Z-6553/2013 zo dňa 29.10.2013 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Tóth Erik, č.Ex 1520/13-13 zo dňa 24.10.2013 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR 233/95 Z.z. , vo vlastníctve povinného Martinková Albína r. Adlerová (24.3.1958) na podiel 1/1, na pozemky parcely registra CKN č. 103/1, 103/2 a stavbu rodinného domu na parc.reg. CKN č. 103/1 - sč.25.- vz.136/2013.

Z-736/14 zo dňa 7.2.2014, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva-Exekútorický úrad Vrábľa, súdny exekútor JUDr.Anetta Demešová, č.EX 5711/13 zo dňa 4.2.2014, podľa § 168 ods.1 písm.b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc.reg.'C' č. 103/1, 103/2, rodinný dom na p.č.103/1-sč.25 vo vlastníctve povinného Albína Martinková r.Adlerová, nar.24.3.1958 v podiele 1/1.- vz.10/2014.

Z- 3703/14 zo dňa 18.6.2014 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Exekútorický úrad v Nitre, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, č. EX 1423/13 zo dňa 13.6.2014, podľa § 168 zákona NR SR 233/1995 Z.z., na p.č. 103/1,103/2, sč. 25 - rod. dom na p.č. 103/1 vo vlastníctve povinnej Martinková Albína r. Adlerová nar. 24.3.1958 v podiele 1/1.- vz.53/2014.

Z-3479/2015 zo dňa 1.6.2015 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Soňa Stodolová, č. EX 546/2015 zo dňa 29.5.2015 podľa § 168 zákona NR SR 233/1995 Z.z., na parcely registra C-KN č. 103/1, 103/2, stavby: sč. 25 - rod. dom na p.č. 103/1 pre povinného vo vlastníctve Martinková Albína r. Adlerová nar. 24.3.1958 v podiele 1/1. - vz.126/2015.

Vyššieuvedené záložné práva viaznuce na predmete dražby neovplyvňuje hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, keďže v zmysle ustanovenia § 151 ma ods. 3 a 151 md ods. 1 písm. i) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez záložných práv.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
132/2016	Ing. Ľubomír Rajnoha	18.06.2016	33.400,- EUR

Najnižšie podanie: 33.400,- EUR

Minimálne prihodenie: 300,- EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 5.000,- EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 5792016.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Prijmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 5792016 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov viazucich na predmete dražby:

1. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. Ak výťažok z predaja zálohu prevyšuje pohľadávku zabezpečenú v prospech prednostného záložného veriteľa, ostatní záložní veritelia majú právo, aby ich pohľadávky zabezpečené záložným právom k prevádzanému zálohu boli po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov prednostným záložným veriteľom v súvislosti s výkonom záložného práva uspokojené z výťažku

Poučenie:

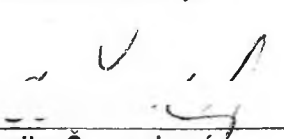
podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov:


1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. poučenia tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákomom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

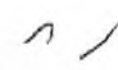
V Bratislave, dňa 28.07.2016

Za Navrhovateľa dražby:


Ing. Monika Červenková
vedúca odd. Vymáhanie nesplácaných pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.


Ing. Aneta Masárová
špecialista odd. Vymáhanie nesplácaných pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:


Mgr. Martin Kráčan
Člen predstavenstva
Dražobná spoločnosť, a.s.



z predaja zálohu podľa poradia rozhodujúceho na uspokojenie záložných práv.

2. Hodnota výťažku z predaja zálohu, ktorá prevyšuje zabezpečené pohľadávky po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva, sa vydá záložcovi.

3. Pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom podľa ods. 1 uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

4. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo, vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane podľa ods. 1. – 3.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 16.08.2016 o 12:30 hod.

Obhliadka 2: 02.09.2016 o 12:30 hod

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydat' predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava



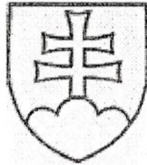
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Monika Červenková**, dátum narodenia _____, r.č. _____ bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 581821/2016**.

Bratislava dňa 28.7.2016

.....
Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Aneta Masárová**, dátum narodenia _____, r.č. _____ bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 581822/2016**.

Bratislava dňa 28.7.2016

.....
Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

