



OKRESNÝ  
ÚRAD  
LEVICE

odbor starostlivosti o životné prostredie  
Ul. L. Štúra 53  
934 03 Levice

OU-LV-OSZP-2016/015991-Če-sea/R

Levice, 14.12.2016

<b>Obec Dolná Seč</b>	
Dátum:	14. DEC. 2016
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 2016/302/001
Prílohy:	Vybavuje:

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa starostlivosti o životné prostredie §1 a §5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Horná Seč - zmeny a doplnky č. 2/2016**“, ktoré predložil obstarávateľ obec Horná Seč (IČO: 00 587 524), v zastúpení starostkou obce, Hlavná č. 19/16, 935 31 Horná Seč, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územno – plánovacia dokumentácia, „**Územný plán obce Horná Seč - zmeny a doplnky č. 2/2016**“, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

**sa nebude posudzovať**

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ obec Horná Seč (IČO: 00 587 524), v zastúpení starostkou obce, Hlavná č.19/16, 935 31 Horná Seč (ďalej len obstarávateľ), predložil Okresnému úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Levice, OSZP“) podľa § 5 ods.3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(ďalej len „zákon“) dňa 07.11.2016 oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Horná Seč - zmeny a doplnky č.2/2016 (ďalej len ÚP ZaD) na prerokovanie. Územný plán obce Horná Seč urbanisticky predstavuje dlhodobý strategický dokument, ktorý rieši komplexný rozvoj obce na celom území jej katastra.

Zmeny a doplnky k územnému plánu obce Horná Seč č.2/2016 sa týkajú zmeny funkčného využitia územia v nasledovných lokalitách:

- **lokalita č. 1** (0,3ha) - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu verejnej zelene; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu bývania v rodinných domoch; parcela registra C č. 237/28 ostatné plochy

- **lokalita č. 2** (2,9ha) - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu verejnej zelene a záhrad; v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia na funkciu bývania v rodinných domoch; parcela registra C č. 199/1 ostatné plochy, 278/1 zastavané plochy a nádvoria, záhrady 205/1-3, 209/1-2, 210, 213/1, 214, 215, 219/1-2, 221/1-2, 222, 225, 226/1-2, 229/2

- **lokalita č. 3** - nachádza sa na pozemku v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu verejná a sprievodná zeleň; v ZaD ide o doplnenie funkčného využitia územia o funkciu verejné technické vybavenie – dažďová kanalizácia; parcela registra C č. 199/1, 328/1 ostatné plochy, 318, 1245 zastavané plochy a nádvoria, dĺžka líniovej stavby bude 1,596 km (z toho 430 m v katastri obce Horná seč a 1,166 km v katastri obce Dolná Seč)

- **lokalita č. 4** (5,7ha) - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda a NDV nelesná drevinová vegetácia; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu dobývacie plochy – ťažba štrku; parcela registra C č. 744/20 orná pôda, 746/6 ostatné plochy, 746/16 ostatné plochy, 746/50 TTP, 746/51 zastavané plochy a nádvoria, 746/47 ostatné plochy

- **lokalita č. 5** (1,7ha) - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu obchod, služby, výroba; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu šport (plánované); parcela registra C č. 640/1 orná pôda

- **lokalita č. 6** - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu verejná zeleň; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu verejné dopravné vybavenie – miestna komunikácia (existujúce)

- **lokalita č. 7** (0,7ha) - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu zeleň súkromná; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu bývanie v rodinných domoch; parcela registra C č. 320/1-2 trvalé trávne porasty; 125/2, 130/2, 152/2, 154, 155 záhrady; 152/1, 478 zastavané plochy.

Obec Horná Seč sa nachádza v okrese Levice, v Nitrianskom kraji.

Touto zmenou územného plánu obce Horná Seč nie sú dotknuté chránené územia ani sa nemení koncepcia miestneho územného systému ekologickej stability oproti tomu, ako je navrhnutá v súčasnom územnom pláne.

Uplatňovaním strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu sa nepredpokladajú významnejšie riziká s výnimkou straty plôch určených na verejnú a sprievodnú zeleň, ktorá budú adekvátne nahradené inými plochami náhradnej zelene a plochami sadových úprav.

Žiadne iné plochy, okrem uvedených lokalít nie sú predmetom riešenia zmien a doplnkov k územnému plánu obce Horná Seč. Všetky ostatné časti ÚPN zostávajú v platnosti tak, ako boli schválené.

ÚP ZaD sú spracované bez variantov, variantom pre posudzovanie je nulový variant t.j. funkčné využitie v zmysle platného ÚPN obce.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Levice, OSZP, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Levice, OSZP podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Levice, OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. **Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, č. OU-LV-OKR-2016/001493-136 zo dňa 10.11.2016:** vydal stanovisko, v ktorom z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemá pripomienky k predloženému oznámeniu a nepožaduje povinné hodnotenie podľa zákona.
2. **Obec Starý Tekov, č.562/2016 zo dňa 16.11.2016:** obec v zastúpení starostom súhlasí so strategickým dokumentom a nemá voči nemu žiadne námietky. Oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené na úradnej tabuli Obecného úradu v Starom Tekove na dobu 14 dní počnúc dňom 14.11.2016.
3. **Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Nitra, č. OU-NR-OVBPI-2016/045118-2 zo dňa 23.11.2016 :** vydal stanovisko k oznámeniu ako dotknutý orgán, v ktorom konštatuje, že dokument obsahuje predpísané náležitosti;  
- k strategickému dokumentu nemá námietky a vyjadril názor, že ide o strategický dokument, ktorý rieši zmenu čo nemá zásadný vplyv na riešené okolie a preto nevyžaduje jej posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP
4. **Obvodný banský úrad v Bratislave, č. 106-3268/2016 zo dňa 16.11.2016:** vydal stanovisko, v ktorom uvádza, že nemá námietky k ÚP ZaD obce Horná Seč, nakoľko podľa evidencie úradu sa v k.ú. obce Horná Seč nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Posúdenie strategického dokumentu ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie.

5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach č. D1/2016/02025 zo dňa 23.11.2016:** vydal záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s oznámením o vypracovaní návrhu strategického dokumentu. V odôvodnení uvádza údaje o lokalitách, ktorých sa zmeny a doplnky týkajú, zmena funkčného využitia sa týka lokalít č. 1 až 7; lokalita č.1 – ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu bývania v rodinných domoch (verejná zeleň; 0,3ha); lokalita č.2 – ide o zmenu časti funkčného využitia územia na funkciu bývania v rodinných domoch; lokalita č.3 – ide o doplnenie funkčného využitia o funkciu verejného technického vybavenia – dažďová kanalizácia v dĺžke 1,596km (z toho 430 m v k.ú. obce Horná Seč a 1,166km v k.ú. obce Dolná Seč); lokalita č.4 – ide o zmenu funkčného využitia na funkciu dobývacie plochy – ťažba štrku (orná pôda a NDV nelesná drevinová vegetácia; 5,7ha); lokalita č. 5 – ide o zmenu funkčného využitia na funkciu šport (plánované; 1,7ha); lokalita č. 6 – ide o zmenu funkčného využitia na funkciu verného dopravného vybavenia – miestna komunikácia (existujúce); lokalita č. 7 – ide o zmenu funkčného využitia na funkciu bývania v rodinných domoch (zeleň súkromná; 0,7ha).

6. **Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie :**

- podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente sa nepredpokladajú významnejšie riziká s uplatňovaním strategického dokumentu vo vzťahu k záujmom jednotlivých zložiek životného prostredia; požiadavka povinného hodnotenia predloženého strategického dokumentu nevyplývala z vyjadrení jednotlivých úsekov; nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu a k predloženému oznámeniu má podľa jednotlivých úsekov nasledovné stanoviská s podmienkami a požiadavkami :

**-Štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-LV-OSZP-2016/016171-KE zo dňa 23.11.2016** – konštatuje základné údaje o lokalitách, ktorých sa zmeny týkajú; z hľadiska ochrany ovzdušia sa predpokladá vznik nových zdrojov znečisťovania ovzdušia určených na zabezpečenie potrieb tepla pre navrhované objekty – rodinné domy. Z uvedených zdrojov budú emitované základné znečisťujúce látky zo spaľovania palív, je reálny predpoklad, že nedôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia v danej lokalite.

V lokalite č. 4, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu ložiskové územie – ťažba štrku. Z hľadiska ochrany ovzdušia ťažba štrku bude zdrojom znečisťovania ovzdušia, z ktorého môžu byť emitované tuhé znečisťujúce látky.

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa predpokladá, že zmena územného plánu obce nebude mať zásadne negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. V rámci investičnej činnosti a podnikateľských aktivít v danej lokalite v prípade umiestnenia a stavby zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa platných právnych predpisov ochrany ovzdušia.

Štátna správa ochrany ovzdušia preskúmala podkladové materiály a dospela k záveru, že z hľadiska ochrany ovzdušia nemá námietky a pripomienky k predloženému dokumentu.

**- štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-LV-OSZP-2016/016160-OH/Če zo dňa 24.11.2016** – konštatuje základné údaje o lokalitách, ktorých sa zmeny týkajú;

- štátna správa vo veciach odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch dáva k ÚP ZaD obce nasledovné stanovisko:

- Vzhľadom na charakter uvedených zmien (rodinné domy, dažďová kanalizácia, dopravné napojenie, šport), bez umiestnenia výrobných objektov je možné s predloženým strategickým dokumentom súhlasiť bez pripomienok.
- Na ložiskové územie, ťažbu štrku sa zákon o odpadoch vzťahuje v prípade, ak osobitný predpis t.j. banský zákon neustanovuje inak; orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadruje k dokumentácii alebo plánu likvidácie banských diel a lomov a k plánu likvidácie starých banských diel predkladaných v konaní o povolení banskej činnosti ak sa pri likvidácii banských diel alebo starých banských diel plánuje použitie odpadu
- Pri riešení rozvoja územia je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch - predchádzanie vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie napr. energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie; hierarchia odpadového hospodárstva je záväzná. Obec je povinná zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o odpadoch

*-štátna vodná správa, č. OU-LV-OSZP-2016/016152-Na zo dňa 23.11.2016:*

- konštatuje základné údaje predloženého oznámenia o strategickom dokumente – hlavný cieľ zmien a doplnkov, navrhované zmeny v ÚP obce v jednotlivých riešených lokalitách ako sú uvedené v oznámení;

- lokalita č. 1 (0,3ha) - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu verejnej zelene; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu bývania v rodinných domoch; parcela registra C č. 237/28 ostatné plochy

- lokalita č. 2 (2,9ha) - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu verejnej zelene a záhrad; v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia na funkciu bývania v rodinných domoch; parcela registra C č. 199/1 ostatné plochy, 278/1 zastavané plochy a nádvoria, záhrady 205/1-3, 209/1-2, 210, 213/1, 214, 215, 219/1-2, 221/1-2, 222, 225, 226/1-2, 229/2

- lokalita č. 3 - nachádza sa na pozemku v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu verejná a sprievodná zeleň; v ZaD ide o doplnenie funkčného využitia územia o funkciu verejné technické vybavenie – dažďová kanalizácia; parcela registra C č. 199/1, 328/1 ostatné plochy, 318, 1245 zastavané plochy a nádvoria, dĺžka líniovej stavby bude 1,596 km (z toho 430 m v katastri obce Horná seč a 1,166 km v katastri obce Dolná Seč)

- lokalita č. 4 (5,7ha) - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda a NDV nelesná drevinová vegetácia; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu dobývacie plochy – ťažba štrku; parcela registra C č. 744/20 orná pôda, 746/6 ostatné plochy, 746/16 ostatné plochy, 746/50 TTP, 746/51 zastavané plochy a nádvoria, 746/47 ostatné plochy

- lokalita č. 5 (1,7ha) - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu obchod, služby, výroba; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu šport (plánované); parcela registra C č. 640/1 orná pôda

- lokalita č. 6 - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu verejná zeleň; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu verejné dopravné vybavenie – miestna komunikácia (existujúce)

- lokalita č. 7 (0,7ha) - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu zeleň súkromná; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu bývanie v rodinných domoch; parcela registra C č. 320/1-2 trvalé trávne porasty; 125/2, 130/2, 152/2, 154, 155 záhrady; 152/1, 478 zastavané plochy.

V lokalite č. 2 je cez územie v ÚP navrhnutá splašková kanalizácia, ZaD navrhuje jej nové trasovanie v dopravnom priestore miestnej komunikácie. Územie je zaplavované vodou, v období so zvýšenými zrážkami, ZaD navrhuje odvedenie povrchových vôd (lokalita č. 3) dažďovými povrchovými rigolmi, čerpacou stanicou a kanalizačným potrubím dĺžky 1,6km do recipientu vodného toku Hron. Až po realizácii stavby odvedenia povrchových vôd bude možné v lokalite zriaďovať stavby bez budovania pivničných priestorov a osadenia úrovne suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom. Tieto podmienky platia iba pre RD na nižšie položenom teréne.

V lokalite č. 7 je územie je náchylné na podmáčanie, ZaD navrhuje osádzať úroveň suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia súvislosti so ZaD - na konci sa vkladá text:

Vodné hospodárstvo:

- v rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

- vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc

- na odvedenie dažďových vôd:

- z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom

- vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží, alebo vsakovacími jamami na pozemkoch (k stavebnému povoleniu je potrebný hydrogeologický posudok od geológa) a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolovane vypúšťať do recipientu

-orgán štátnej vodnej správy *dáva* podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní z hľadiska vodohospodárskeho k predloženému strategickému dokumentu : „Územný plán obce Horná Seč, zmeny a doplnky č. 2/2016“ **súhlasné stanovisko** za nasledovných podmienok:

- V lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov, ktoré bývajú pri zvýšených zrážkach zaplavované povrchovými vodami, resp. dochádza na nich k zvýšenej hladine podzemných vôd, dbať, aby pri vydávaní stavebného povolenia pre jednotlivé rodinné domy boli povoľované len stavby bez pivničných priestorov a podľa lokality aj so zvýšeným podlažím. Pred samotnou realizáciou výstavby podľa možnosti zabezpečiť odvodnenie týchto lokalít.
- Odvedenie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) z jednotlivých nehnuteľností a súvisiacich spevnených a komunikačných plôch uskutočniť podľa doplnku navrhovaných regulatívov pre oblasť vodného hospodárstva na základe výsledkov posúdenia konkrétnej lokality hydrogeológom.

Predložený strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- *štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-LV-OSZP-2016/016177-H zo dňa 25.11.2016* - uvádza základné údaje o lokalitách, ktorých sa navrhované zmeny týkajú a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny dáva nasledovné stanovisko : predmetný strategický dokument rieši zmeny, týkajúce sa lokalít č. 1 až 7, ktoré sa nachádzajú v intraviláne , ale aj extraviláne obce. Výsledkom zmien bude v konečnom efekte strata plôch určených na verejnú a sprievodnú zeleň, ktorá musí ustúpiť tlaku a požiadavke pre rozšírenie plôch na bývanie a technickú vybavenosť obce. Požiadavkou ochrany prírody je, aby zelené plochy a plochy na to určené , ktoré budú zlikvidované, boli adekvátne nahradené inými plochami náhradnej zelene a plochami sadových úprav, nakoľko k.ú. Horná Seč patrí medzi obce s najnižším percentom zelene v okrese. Zásah do biokorodorum a biocentier je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie Nitra, najmä zásah do nadregionálneho hydrického biokoridoru, ktorým je rieka Hron so svojim brehovým porastom. Tieto zásahy je potrebné minimalizovať do najmensej moźnej miery, v zmysle prerokovania a usmernenia ŠOP SR.  
Po preštudovaní je možné konštatovať, že oblasť týkajúca sa ochrany prírody bude uvedenými zmenami značne poškodená, preto je potrebné zvýšiť pozornosť na jej revitalizáciu, aby sa negatívne následky dlhodobo neprejavovali. V dotknutých lokalitách sa nenachádzajú žiadne vyhlásené chránené územia (ani maloplošné ani veľkoplošné), ani do neho nezasahujú žiadne ich ochranné pásma, ani územia európskeho významu zo siete NATURA 2000. Odporúča uvažované zmeny zrealizovať po dopracovaní sadových úprav na dotknutých lokalitách pre vylepšenie kvality životného prostredia v danej lokalite.
- Po celkovom prehodnotení predloženého strategického dokumentu zaujal názor, že nie je potrebné ďalej ho posudzovať

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

- pripomienky uvedené vo vyjadreniach jednotlivých úsekov štátnej správy budú rešpektované pri spracovaní strategického dokumentu a pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti

7. **Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra, č. CZ 28243/2016 a CS 7534/2016 zo dňa 28.11.2016:** úrad posúdil dokument z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja a s jeho záväznou časťou vydal nasledovné stanovisko - strategický dokument nesmie byť v rozpore so Zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č.111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20.júna 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

- k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky
- strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

požiadavka bude rešpektovaná pri spracovaní strategického dokumentu

8. **Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LV-OCDK-2016/016169-002 zo dňa 30.11.2016 :** vydal záväzné stanovisko, v ktorom uvádza, že nemá námietky k návrhu strategického dokumentu za dodržania nasledovných podmienok :

- a. žiada dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj
- b. pri realizácii predložených zámerov žiada dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., príslušné STN
- c. pri zásahu do cesty III/1542 je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- d. cestným správnym orgánom pre cesty I. triedy je okresný úrad v sídle kraja t.j. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- e. miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy
- f. netrvá na tom, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona
- g. stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

požiadavky budú rešpektované pri spracovaní strategického dokumentu a v projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie

9. **Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2016/23530-2/92065/U zo dňa 29.11.2016 :** vydal záväzné stanovisko, v ktorom s predloženou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok, nakoľko svoje požiadavky na ochranu pamiatkového fondu uplatnil pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie ako dotknutý orgán v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona. Záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo vyjadrenia vyžadované podľa osobitných právnych predpisov.



10. **Obec Horná Seč, č. 298/2016 zo dňa 14.12.2016:** oznámenie o strategickom dokumente bolo verejnosti sprístupnené v čase od 15.11.2016 do 30.11.2016. Obec Horná Seč nezaznamenala v tomto období žiadny podnet ani dotaz zo strany občanov obce k uvedenému dokumentu.

11. **Verejnosť:** počas zisťovacieho konania k strategickému dokumentu nedoručila príslušnému orgánu žiadne písomné stanovisko  
Verejnosť bola informovaná v čase :  
od 10.11.2016 do 29.11.2016

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých obcí ani verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplýval predpoklad očakávaných vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Seč - zmeny a doplnky č. 2/2016“ na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

## Záver

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu, výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63, prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu územného plánu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v Prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov resp. splňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti je potrebné vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
2. rešpektovať nadradenú územno-plánovaciu dokumentáciu t.j. Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja
3. dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., príslušné STN

4. pri zásahu do cesty III/1542 postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
5. zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení – predchádzanie vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie napr. energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie; hierarchia odpadového hospodárstva je záväzná
6. na ložiskové územie, ťažbu štrku sa zákon o odpadoch vzťahuje v prípade, ak osobitný predpis t.j. banský zákon neustanovuje inak; orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadruje k dokumentácii alebo plánu likvidácie banských diel a lomov a k plánu likvidácie starých banských diel predkladaných v konaní o povolení banskej činnosti ak sa pri likvidácii banských diel alebo starých banských diel plánuje použitie odpadu
7. v rámci investičnej činnosti a podnikateľských aktivít v danej lokalite v prípade umiestnenia a stavby zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa platných právnych predpisov ochrany ovzdušia.
8. návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia súvislosti so ZaD doplniť textom Vodné hospodárstvo (uvedené v texte)
9. v lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov, ktoré bývajú pri zvýšených zrážkach zaplavované povrchovými vodami, resp. dochádza na nich k zvýšenej hladine podzemných vôd. dbať, aby pri vydávaní stavebného povolenia pre jednotlivé rodinné domy boli povoľované len stavby bez pivničných priestorov a podľa lokality aj so zvýšeným podlažím. Pred samotnou realizáciou výstavby podľa možnosti zabezpečiť odvodnenie týchto lokalít.
10. odvedenie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) z jednotlivých nehnuteľností a súvisiacich spevnených a komunikačných plôch uskutočniť podľa doplnku navrhovaných regulatívov pre oblasť vodného hospodárstva na základe výsledkov posúdenia konkrétnej lokality hydrogeológom.
11. stratu plôch určených na verejnú a sprievodnú zeleň, ktorá vznikne uvedenými zmenami funkčného využitia adekvátne nahradiť inými plochami náhradnej zelene a plochami sadových úprav
12. zásah do biokoridorov a biocentier prerokovať a odsúhlasiť so ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie Nitra
13. rešpektovať hydrický biokoridor nadregionálneho významu, ktorým je rieka Hron so svojimi brehovými porastmi

### Upozornenie :

„ Územný plán obce Horná Seč - zmeny a doplnky č.2/2016 “ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

## Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Ing. Adriána Kéryová Chrenová  
Vedúca odboru SZP



Rozhodnutie č. OU-LV-OSZP-2016/015991/Če-sea/R sa doručuje :

1. Obec Horná Seč, Hlavná č. 19/16, 935 31
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levice, Požiarnická č.7, 934 01 Levice
5. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, L. Štúra č. 53, 934 03 Levice
6. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, L. Štúra č. 53, 934 03 Levice
7. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského č. 4, 934 38 Levice
11. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II., č.8, 949 01 Nitra
12. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
13. Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, Dopravná č.14, 934 03 Levice
14. Mesto Levice, Námestie hrdinov č. 1, 934 01 Levice
15. Obec Dolná Seč, č. 22, 935 31 Dolná Seč
16. Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády č. 55, 935 32 Kalná nad Hronom
17. Obec Starý Tekov, Tekovská č.1, 935 26 Starý Tekov

