

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2016

OBEC HORNÁ SEČ, OKRES LEVICE, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC HORNÁ SEČ, Edita Moravská (starostka obce)

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

2016

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov** Obec Horná Seč
- 2. Identifikačné číslo** 00587524
- 3. Adresa sídla** Hlavná 19/16, 935 31 Horná Seč
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**
Edita Moravská (starostka obce), 036/6396 523
Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, 0907 642 347, gertruda.cubonova@unsk.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**
Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 2/2016 k ÚP obce Horná Seč

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 2/2016 platného územného plánu obce Horná Seč). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Horná Seč bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. VI-3/1999 zo dňa 13.4.1999.

Zmeny a doplnky č. 1/2007 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. IV-25/20208 zo dňa 19.12.2008.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 2/2016 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. V-8/2016 zo dňa 1.2.2016.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

ZaD č. 2/2016 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita č. 1 - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu verejná zeleň; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu bývanie v rodinných domoch

- lokalita č. 2 - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu verejná zeleň; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu bývanie v rodinných domoch

- lokalita č. 3 - nachádza sa na pozemku v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu verejná a sprievodná zeleň; v ZaD ide o doplnenie funkčného využitia územia o funkciu verejné technické vybavenie – dažďová kanalizácia

- lokalita č. 4 - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda a NDV nelesná drevinová vegetácia; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu ložiskové územie – ťažba štrku

- lokalita č. 5 - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu obchod, služby, výroba; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu šport

- lokalita č. 6 - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu verejná zeleň; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu verejnú dopravnú vybavenie

- lokalita č. 7 - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu zeleň súkromná; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu bývanie v rodinných domoch

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2/2016 obce Horná Seč sa člení na textovú a grafickú časť: **TEXTOVÁ ČASŤ** – Smerná časť, Záväzná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

0. Širšie vzťahy

1. Komplexný výkres katastrálneho územia
2. Komplexný výkres zastavaného územia
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií a ich zariadení
7. Záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby
8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
9. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 2/2016 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 2/2016
- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- Prerokovanie
- Čistopis ZaD č. 2/2016, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia december 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 2/2016 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Horná Seč, sú v zásadných veciach v súlade so Zadaním pre Územný plán obce. Záväzným podkladom pre ZaD č. 2/2016 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Horná Seč.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Horná Seč.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Horná Seč, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ÚP obce si vyžiadali zmeny spoločenských a hospodárskych pomerov.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ÚP obce budú formulované v záväznej časti ÚPD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Horná Seč. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších stupňoch územného a stavebného konania, pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie.

Priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov, nové koridory verejného dopravného a technického vybavenia, trvalý záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy: vplyvy urbanizovaného prostredia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci katastrálneho územia obce nie sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Nachádzajú sa tu prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability:

BIOCENTRÁ

1. Verejná zeleň v zastavanom území obce (biocentrum miestne)
2. Areál firmy - vyhradená zeleň (biocentrum miestne)
3. Okolie vodného toku Hron – lesy, NDV, mŕtve ramená (biocentrum **regionálne nadregionálne**)

BIOKORIDORY

1. Okolie železnice – mokraď, step (biokoridor miestny)
2. Vodný tok Hron (biokoridor nadregionálny)

Navrhované lokality, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 2/2016, zasahujú do prvkov ÚSES:

- lokalita č. 1 bývanie v rodinných domoch – zasahuje do časti miestneho biokoridoru č. 1 (okolie železnice) v ZÚ obce; odporúča sa výsadba pôvodných druhov drevín v dopravnom priestore navrhovanej miestnej komunikácie a okolo hranice lokality

- lokalita č. 2 bývanie v rodinných domoch – zasahuje do časti miestneho biocentra (verejná zeleň) v ZÚ obce; odporúča sa výsadba pôvodných druhov drevín v dopravnom priestore navrhovaných miestnych komunikácií a okolo hranice lokality

- lokalita č. 3 dažďová kanalizácia – zasahuje do hydrického nadregionálneho biokoridoru (vodný tok Hron) a nadregionálneho biocentra (okolie vodného toku Hron) mimo ZÚ obce; primeraným odporúčaním je revitalizovať brehy toku a šetriť vysokú zeleň v trase stavby

- lokalita č. 4 ťažba štrku – zasahuje do hydrického nadregionálneho biokoridoru (vodný tok Hron) a nadregionálneho biocentra (okolie vodného toku Hron) mimo ZÚ obce; primeraným odporúčaním je realizovať po ukončení povrchovej ťažby z existujúcich areálov ich revitalizáciu a rekultiváciu s využitím najmä pôvodných druhov drevín

- lokalita č. 5 šport – nezasahuje do časti miestneho biokoridoru č. 1 (okolie železnice) v ZÚ obce

- lokalita č. 6 miestna komunikácia – nezasahuje do časti miestneho biocentra č. 1 (verejná zeleň) v ZÚ obce

- lokalita č. 7 bývanie v rodinných domoch – zasahuje do časti miestneho biocentra č. 1 (verejná zeleň) v ZÚ obce; primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene okolo komunikácie s využitím najmä pôvodných druhov drevín

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Horná Seč, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Ľudovíta Štúra 53, 934 03 Levice
6. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Dopravná 14, 934 03 Levice
7. Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia, Ul. Ľudovíta Štúra 53, 934 03 Levice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnicka 7, 943 01 Levice

9. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komenského 4, 934 38 Levice
11. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II., č. 8. 949 01 Nitra
12. Mesto Levice, Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice
13. Obec Dolná Seč, Dolná Seč 22, 935 31 Dolná Seč
14. Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
15. Obec Starý Tekov, Tekovská 1, 935 26 Starý Tekov

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 2/2016

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015
- Územný plán obce Horná Seč r. 1998
- Zmeny a doplnky č. 1/2007 obce Horná Seč

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 26.10.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Edita Moravská (starostka, opce)

