

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 2/2012**

**o dani z nehnuteľností**

Obec Dolná Seč, Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Seči v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanovením § 98 a súvisiacich ustanovení č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo a vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dolná Seč  
č. 2/2012  
o dani z nehnuteľností**

**Časť I.  
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

**§ 1  
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2  
Základné ustanovenie**

1) Obec Dolná Seč ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1. 2013 daň z nehnuteľností.

2) Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov , správcom dane.

**§3  
Predmet úpravy**

1) Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

## Časť II. DAŇ Z POZEMKOV

### §4 Základ dane

1) Správca dane ustanovuje na území obce Dolná Seč hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,2679 EUR/m<sup>2</sup>**,

### § 5 Sadzba dane

1) Správca dane ustanovuje pre pozemky na území obce Dolná Seč, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,44%**
- b) záhrady **0,88%**
- c) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy **0,88%**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,35%**
- e) stavebné pozemky **0,35%**

2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**,
- b) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy **1,10 %**,

### Časť III. DAŇ ZO STAVIEB

#### § 6

##### Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Dolná Seč, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- a) **0,066 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,099 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
  - c) **0,199 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,265 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e) **1,161 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **0,995 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,331 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### Časť IV. DAŇ Z BYTOV

#### § 7

##### Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,066 EUR** – byty v bytových domoch
- b) **0,066 EUR** – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) **0,56 EUR** – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) **0,066 EUR** – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

**Časť V.**  
**SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**§ 8**

**Zrušovacie ustanovenia**

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dolná Seč č. 1/2007 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dolná Seč v znení všeobecne záväzného nariadenia obce Dolná Seč č.3/2008.

**§ 9**

**Záveréčné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Seči sa uznieslo na vydaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia na svojom zasadnutí dňa 10.12.2012 uznesením č.17/OZ/2012.

**§ 10**

**Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol podľa §6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Z. z. zverejnený na úradnej tabuli obce od 23.11.2012 do 10.12.2012.

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo podľa §6, ods. 8 zákona č. 369/1990 Z. z. vyvesené na úradnej tabuli obce od 11.12.2012 do 27.12.2012.

.....  
**Eugen Čornák**  
starosta obce