

Dodatok č. 03
k Zmluve č. 2020/01 a jej dodatkov
o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona
č. 116/1990 Zb. a o nájme spoločných priestorov podľa príslušných ustanovení
Občianskeho zákonníka

uzatvorený medzi:

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| 1. Prenajímateľ: | Obec Dolná Seč |
| Sídlo: | Dolná Seč 22, 935 31 Dolná Seč |
| Zastúpenie: | Zdenka Furdová, starostka |
| IČO: | 00306894 |
| DIČ: | 2021218628 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko |
| IBAN: | SK83 5600 0000 0071 1006 6002 |
| 2. Nájomca : | Zuzana Ganzová |
| Sídlo: | Hronské Kľačany 238 |
| IČO: | 43703739 |
| DIČ: | 1078621093 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a. s. |
| IBAN: | SK95 0900 0000 0050 4888 8160 |

Zmluvné strany sa po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony dohodli na uzatvorení Dodatku č.03 k Zmluve č. 2020/01 a jej dodatkov /ďalej len zmluva/ v tomto znení:

Týmto dodatkom sa nahrádza **článok č. III Doba nájmu nasledovne:**

Článok III.
Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to je jeden rok od 01.04.2022 do 31.03.2023.

Týmto dodatkom sa mení **článok č. IV Nájomné nasledovne:**

Článok IV.
Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku II. ods. 2. tejto zmluvy, bolo stanovené v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 25/2022 zo dňa 31.03.2022 výške 100,00 € mesačne. Toto nájomné predstavuje čiastku za prenájom bez ďalších nákladov súvisiacich s užívaním a prevádzkovaním predmetu nájmu. Zábezpeka vložená do depozitu vo výške 1000,00 € bude započítaná v prvej faktúre za prenájom

Týmto dodatkom sa nahrádza *článok V. nasledovne:*

**Článok V.
Úhrada prevádzkových nákladov**

1. Bod 1 sa dopĺňa o kanalizačnú prípojku
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe úhrad nákladov na energie: finančné prostriedky na úhradu nákladov za elektrickú energiu, vodu, plyn a stočné bude nájomca hradíť bezhotovostným spôsobom na základe vystavenej faktúry prenajímateľa v lehote splatnosti faktúry uvedenej na faktúre.

Týmto dodatkom sa nahrádza *článok VIII. nasledovne:*

**Článok VIII.
Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) výpoveďou
 - c) obojstrannou dohodou
2. Prenajímateľ môže okamžite vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času v nasledovných prípadoch:
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca neuhradil riadne a včas faktúry za nájom alebo prevádzkové náklady spojené s nájmom,
 - c) nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať služby a tieto služby neposkytuje riadne a včas,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - e) bolo rozhodnuté o odstránení alebo o zmene stavby, ktorá bráni užívať prenajatý priestor,
 - f) ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám,
 - g) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede.

Zmluvné strany si tento dodatok k nájomnej zmluve prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú, ostatné články predmetnej zmluvy ostávajú nezmienené.

Dolná Seč 06.04.2022



.....
Zdenka Furdová
starostka obce Dolná Seč

.....
Zuzana Ganzová