

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Erika Pásztorová, rod. Bánská**
nar.
trvale bytom
občan SR
IBAN:
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Dolná Seč**
so sídlom Dolná Seč 22, Dolná Seč, PSČ: 935 31
IČO:00 306 894
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

uzavreli túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dolná Seč, obec Dolná Seč, okres Levice, zapísanej na LV č. 406, a to konkrétne pozemku KN-E parc. č. 830/1, orná pôda o výmere 1 586 m² (ďalej len „Nehuteľnosť“), pričom spoluvlastnícky podiel Predávajúceho je o veľkosti 1/2 k celku.
- 1.2 Geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva č. 133/2021 zo dňa 24.01.2022, vyhotoveným Ing. Pavel Lauko – Geodetická kancelária, Narcisová 2942/2, Levice, PSČ: 934 01, IČO: 34 282 181, úradne overený dňa 31.01.2022 Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pod č. 79/2022, bol okrem iného vytvorený nový pozemok KN-C parc. č. 830/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 535 m² (ďalej len „Pozemok“), ktorý vznikol odčlenením z Nehuteľnosti.

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k Pozemku Kupujúcemu a Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k Pozemku od Predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaň zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.
Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena Pozemku bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č. 106/2022, vypracovaný Ing. Lenka Chládeková, znalec v odbore stavebníctvo, v odvetví oceňovanie nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914438, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 3,44 eur.
- 3.2 Celková kúpna cena Pozemku určená na základe znaleckého posudku podľa bodu 3.1 prislúchajúca k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho je vo výške 2 640,20 eur.
- 3.3 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu bankovým prevodom v lehote najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy a v deň nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Pozemku:
- a) technický stav Pozemku zodpovedá jeho veku a spôsobu užívania,
 - b) uzavretím tejto zmluvy nekoná v rozpore so svojimi zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,
 - c) Pozemok nemá žiadne právne vady a nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb,
 - d) nenadobudol vlastnícke právo k Pozemku odporovateľným právnym úkonom,
 - e) neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť a
 - f) vlastnícke právo k Pozemku nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a nebolo ku dňu uzavretia tejto zmluvy nikým spochybnené.
- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 5.3 Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva bola schválená oprávneným orgánom Kupujúceho – obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 41/2022 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč zo dňa 20.06.2022. Výpis z uznesenia podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dolnej Seči, dňa

Predávajúci

**Kupujúci
Obec Dolná Seč**

.....
Erika Pásztorová
(osvedčený podpis)

.....
Zdenka Furdová
starosta

Prílohy: č. 1, Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 41/2022 zo dňa 20.06.2022