

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi

Predávajúcim: Obec Dolná Seč
Sídlo: Dolná Seč 22, 935 31 Dolná Seč
IČO: 00306894
DIČ: 2021218628
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 7110066002/5600
IBAN: SK83 5600 0000 0071 1006 6002
Zastúpenie: Zdenka Furdová – starosta obce
(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúcim: Názov firmy: Industriemontage s.r.o.
Sídlo: Dolná Seč 287, 935 31 Dolná Seč
IČO: 47796430
DIČ: 2024099374
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s
IBAN: SK73 7500 0000 0040 2015 0637
(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy Kupujúcim a previesť vlastnícke právo k nemu, a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet kúpy“) sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1 evidovanom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, Okres: **Levice**, Obec: **Dolná Seč**, Katastrálne územie: **Dolná Seč**, a to:
 - **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **65/1**, druh pozemku: **Ostatná plocha** o výmere **405 m²**,
 - Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov parc.č. 65/7 a 65/8 číslo 6/2022 zo dňa 11.02.2022, vyhotoveným Geodetická kancelária URBAN-LAUKO spol. s.r.o., Ul. B. S. Timravy 1A, 934 01 Levice, IČO: 36 796 336, úradne overeným dňa 17.02.2022 Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pod č. 164/2022, boli vytvorené nové pozemky KN-C parc.č. **65/7**, ostatná plocha o výmere **244 m²** a pozemok KN-C parc.č. **65/8**, ostatná plocha o výmere **161 m²**, ktoré vznikli odčlenením z Nehnuteľnosti.

3. Predávajúci týmto predáva predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v čl. II. bode 1. tejto zmluvy v podiele: 1/1

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **8 100,- € (slovom: osemtisícsto eur)**. Kúpna cena bola stanovená na základe Uznesenia č. 55/2022 zo 6. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč dňa 12.07.2022, kde bola schválená cena za 1m² v sume dvadsať eur.
2. Kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške **8 100,- € (slovom: osemtisícsto eur)** Kupujúci uhradí Predávajúcemu bankovým prevodom v lehote najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Predávajúci a Kupujúci súhlasia s výškou kúpnej ceny, spôsobom jej úhrady a bez výhrad svojimi podpismi na zmluve túto skutočnosť potvrdzujú.

Čl. III.

Stav pozemku

1. Predávajúci prehlasuje, že pozemok a nehnuteľnosť sú udržiavané, nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť a ktoré by znemožňovali riadne užívanie pozemku.
2. Kupujúci vyhlasuje, že hranice kupovanej nehnuteľnosti sú mu známe a súčasne vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a je mu známy právny aj skutkový stav predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti ako tie, ktoré sú uvedené v časti „C“ listu vlastníctva č. 1 ku dňu podpisu tejto zmluvy .
4. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli že poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške Kupujúci.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci môžu začať užívať predmet kúpy **po uhradení celkovej sumy podľa čl. II bodu 1 tejto zmluvy.**

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresnému úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad podpíšu zmluvné strany pri podpise tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že proti nemu nie je vedené žiadne občianskoprávne, trestné, exekučné, správne príp. iné konanie, nemá žiadne právne povinnosti, ktoré by mu bránili s predmetom kúpy nakladať.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem Kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu,

ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva), a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzili nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy. V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho Predávajúci akokoľvek zaťaží predmet kúpy, alebo zriadi akúkoľvek ťarchu, je Kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.
5. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúcim podľa tejto zmluvy, zodpovedá Predávajúci za škodu vzniknutú v tomto dôsledku Kupujúcim.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
2. V prípade, ak príslušný okresný úrad zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z dôvodu odstrániteľných nedostatkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, upravenú o uvedené nedostatky.
3. V prípade ak príslušný okresný úrad zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z iných dôvodov ako odstrániteľných nedostatkov zmluvy podľa bodu 2 tohto článku, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť.
4. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí na základe výslovnej dohody zmluvných strán Kupujúci.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že s osobnými údajmi uvedenými v tejto kúpnej zmluve, budú nakladať v súlade so Zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov. Kupujúci zároveň udeľuje súhlas predávajúcemu na spracúvanie osobných údajov podľa zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov na dobu 10 rokov, za účelom využívania jeho služieb. Práva osoby, o ktorej sa spracúvajú osobné údaje sú upravené v § 28 a násl. zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni, z nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.
8. Kúpna zmluva bola Predávajúcim a Kupujúcimi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 rovnopisoch s povahou originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise s úradne overeným podpisom a 2 rovnopisy budú do 3 pracovných dní po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II tejto zmluvy odovzdané Kupujúcemu ku katastrálnemu konaniu.

9. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci:

V Dolnej Seči, dňa2022

Obec Dolná Seč v zastúpení: Zdenka Furdová
starosta obce

Kupujúci:

V Dolnej Seči, dňa2022

Industriemontage, s.r.o., v zastúpení Miloš Ármai
konateľ spoločnosti