

OBEC KALNÁ NAD HRONOM

Červenej armády 55, 935 25 Kalná nad Hronom

Č.j.: 303/2020

Kalná nad Hronom, dňa 19.8.2020

Evid.č.: 487/2020-SP/Kup.

STAVEBNÉ POVOLENIE

-Verejná vyhláška-

Žiadateľ : **Obec Dolná Seč** v zastúpení starostkou **Zdenkou Furdovou**

IČO: 00306894

so sídlom : **935 31 Dolná Seč 22**

požiadal dňa : 1.6.2020 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba chodníka v obci Dolná Seč“.**

Obec Kalná nad Hronom, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol **t a k t o :**

S T A V B A

Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba chodníka v obci Dolná Seč“,

ktorej účelom je rekonštrukcia úseku jestvujúceho chodníka pre peších v celkovej dĺžke cca 277,285 m, ktorý vedie súbežne s regionálnou komunikáciou č. III/1542, /po ľavej strane cesty smerom na Obec Hornú Seč/, s cieľom zabezpečiť bezpečný a plynulý prechod pre peších v dotknutej časti obce ako aj zvýšiť estetický vzhľad verejného priestranstva obce. Situovanie chodníka je vľavo od regionálnej cesty č. III/1542 smer Horná Seč, v mieste pôvodného chodníka z betónovej dlažby a v mieste zeleného pásu. Pôvodný chodník je priamy, vedúci od križovatky pri budove obecného úradu až po koniec obce, pričom časť už bola prerobená. Navrhovaná stavba rieši zostávajúcu časť chodníka v dĺžke 277,285 m, s umiestnením na hranici pozemku uličného priestoru a pozemkov s rodinnými domami, vstupy na pozemky sú priamo z chodníka. Chodník oddeľuje od cestnej komunikácie zelený pás, pričom prácami nedôjde k narušeniu telesa vozovky regionálnej komunikácie. Rekonštruovaný chodník v dĺžke celého úseku je jednostranný, obojsmerný, šírka chodníka je 1,50 m vrátane betónových parkových obrubníkov C16/20, ktoré bude osadené do betónového lôžka na stojato, pri vjazdoch a vstupoch budú použité betónové cestné obrubníky ABO 2-15 položené na ležato. Chodník bude vybudovaný z povrchom z betónovej dlažby /Semmerlock/ hr. 60 mm resp. 80 mm pri vjazdoch, uloženej na štrkových podkladných vrstvách + osadenie príslušného dočasného dopravného značenia,

v kat. území: **Dolná Seč**, v obci: **Dolná Seč**,
na pozemku parc.č.: **848/1** /stav C-KN/, 848 /stav E-KN/,

vedenom v KN-E na liste vlastníctva č. 535 ako ostatná plocha vo vlastníctve žiadateľa;

sa podľa §§ 39 a 66 ods. 1,2,3 stavebného zákona, § 4 a 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov

P O V O L U J E .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba „Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba chodníka v obci Dolná Seč“, bude umiestnená v kat. území Dolná Seč, v obci Dolná Seč, na pozemku parc.č. 848/1 /stav C-KN, 848 /stav E-KN/ tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese „Situácia“, č. výkresu „01“ v M=1:500, vypracovanom v 02/2020 - zodpovedný projektant Ing. Tibor Molnár, ktorý je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal žiadateľ.

Projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní vypracoval:

- PROSIC s.r.o., SNP 25, 937 01 Želiezovce, zodpovedný projektant Ing. Tibor Molnár.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 43i stavebného zákona, ustanovenia §§ 48 - 53 stavebného zákona o všeobecnotechnických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.

5. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“). Použité stavebné výrobky musia spĺňať požiadavky Zák. č. 69/2009 Z.z. o stavebných výrobkoch.

6. Stavba bude ukončená najneskoršie do : **24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

7. Stavbu sa bude uskutočňovať: dodávateľsky.

Zhotoviteľ stavby: bude určený výberovým konaním.

7.1 Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona).

7.2 Stavbu a jej zmenu môže podľa ust. § 44 ods.1 stavebného zákona uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.

8. Podmienky napojenia na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia ap.), celkovú infraštruktúru a úprava staveniska:

- stavba neobsahuje nové prípojky na inžinierske siete.

9. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Stavebník je povinný dodržať:

- a) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.: OU-LV-OSZP-2020/010000-002 zo dňa 8.6.2020.
- b) podmienky určené v záväznom stanovisku Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Levice č.: OÚ-LV-OCDPK-2020/012267-002 zo dňa 7.8.2020 /záväzné stanovisko k stavebnému konaniu/.
- c) podmienky stanovené v určení použitia a umiestnenia dočasného dopravného značenia Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Levice č.: OÚ-LV-OCDPK-2020/012268-004 zo dňa 7.8.2020.
- d) podmienky určené v stanovisku Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava zo dňa 30.3.2020 /vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby pre: Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba chodníka v obci Dolná Seč/.
- e) podmienky určené vo vyjadrení Západoslov. vodárenskej spol. a.s., OZ Levice č.: 17420/2020 zo dňa 28.2.2020.
- f) technické podmienky určené vo vyjadrení SPP - distribúcia a.s., Bratislava č.: TD/EX/1382/2020/Ka zo dňa 2.3.2020.
- g) podmienky určené vo vyjadrení Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava č.: 6612005811 zo dňa 27.2.2020, vrátane Všeobecných podmienok ochrany SEK, ktoré sú súčasťou tohto vyjadrenia.
- h) podmienky určené v stanovisku Reg. správy a údržby ciest Nitra a.s., Strediska správy a údržby Levice č.: 234/2020 zo dňa 21.7.2020.

10. N á m i e t k y účastníkov konania : neboli vznesené.

Účastníci konania:

1. Obec Dolná Seč v zastúpení starostkou Zdenkou Furdovou, 935 31 Dolná Seč 22
2. PROSIC s.r.o., SNP 25, 937 01 Želiezovce
3. Ostatní účastníci konania – verejná vyhláška.

11. Po ukončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu.

12. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia (46d stavebného zákona).

13. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, zhotoviteľ stavby (43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona).

14. Stavebný úrad v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.

15. Pred začatím realizácie stavby, je stavebník povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a v ich ochranných pásmach pracovať za dozoru a podľa podmienok správcov inžinierskych sietí. Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle príslušných STN, zákonov a smerníc.

16. V prípade vzniku odpadov je stavebník povinný s nimi nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení.

17. Napojenie stavby na komunikácie alebo akékoľvek zmeny súvisiace s komunikáciou, alebo jej zvláštnym užívaním, bude stavebník riešiť len so súhlasom príslušného cestného správneho orgánu.

18. Stavebníkovi sa v zmysle § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

19. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad (§ 76 stavebného zákona).

20. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania (§70 stavebného zákona).

21. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. (§100 stavebného zákona).

22. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi (§103 stavebného zákona).

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba z a č a t á .

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad spojil podľa § 39a ods.4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňa 2.6.2020 oznámil stavebný úrad začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho šetrenia a určil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a pripomienky. Zároveň však boli upozornení na to, že ak v stanovenej lehote neuplatnia svoje námietky a pripomienky, na ich neskoršie podanie stavebný úrad nebude prihliadať. Vzhľadom k tomu, že predmetná stavba je líniovou stavbou s veľkým počtom účastníkov konania bolo oznámenie o začatí stavebného konania doručené jeho účastníkom aj verejnou vyhláškou. V stanovenej lehote účastníci konania námietky ani pripomienky k povoleniu stavby neuplatnili.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval dňa 27.7.2020 žiadateľa k doplneniu o predpísané náležitosti a zároveň konanie prerušil. Po doplnení podania stavebný úrad pokračoval v konaní a po preskúmaní predloženej žiadosti o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v §§ 37,

62 a 63 stavebného zákona bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby je spracovaná v súlade so základnými požiadavkami na stavby v zmysle ustanovenia § 43d, § 43e a § 47 stavebného zákona a splňa požiadavky určené vyhláškou 532/2002 Z.z.

Navrhované umiestnenie stavby je v slade s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Dolná Seč.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré obsahovali pripomienky k navrhovanému povoleniu stavby, boli skordinované a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia boli k žiadosti o povolenie stavby doložené vyjadrenia resp. stanoviská od nasledujúcich dotknutých orgánov a organizácií: Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Levice, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, Okresného riaditeľstva PZ Okresný dopravný inšpektorát Levice, Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra - OZ Levice, SPP – distribúcia a.s., Bratislava, eustream, a.s. Bratislava.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Odvolaie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné podať na obci Kalná nad Hronom, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa prvej hlavy tretej časti správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania:

1. Obec Dolná Seč v zastúpení starostkou Zdenkou Furdovou, 935 31 Dolná Seč 22
2. PROSIC s.r.o., SNP 25, 937 01 Želiezovce
3. Ostatným verejnou vyhláškou:

Na úradnej tabuli:

Obce Dolná Seč, 935 31 Dolná Seč 22

Na vedomie:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Levice, Ludanská 4, 934 01 Levice
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

5. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínova 4, 934 01 Levice
6. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Rozmarínova 4, 934 01 Levice
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Leviciach, Okresný dopravný inšpektorát, Ľ. Štúra 51, 934 01 Levice
8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
9. Reg. správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra