

OBEC DOLNÁ SEČ

935 31 Dolná Seč 22

Č.j.: 741/2021

Dolná Seč, dňa 21.3.2022

Evid.č.: 1268/2021-SP/Kup.

STAVEBNÉ POVOLENIE -Verejná vyhláška-

Žiadateľ : **Obec Dolná Seč** v zastúpení starostkou **Zdenkou Furdovou**
IČO: 00306894
so sídlom : **935 31 Dolná Seč 22**

požiadal dňa : 9.12.2021 o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu: **„Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie v obci Dolná Seč“.**

Obec Dolná Seč, ako miestne a vecne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona a v stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol **t a k t o** :

S T A V B A :

„Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie v obci Dolná Seč“,

ktorej účelom je realizácia rekonštrukcie časti miestnej komunikácie s rozšírením vozovky na pozemku parc.č. 246/1 /stav CKN/, v nasledovnom rozsahu:

- lokalita navrhovanej výstavby je situovaná v zastavanom území obce, miestnej komunikácie medzi rodinnými domami, na pozemkoch vo vlastníctve investora – obce Dolná Seč, pričom v riešenom úseku je cesta obojstranná jednopruhá komunikácia so šírkou vozovky 3,0 m, začína v ľavostrannom oblúku a pokračuje v priamom smere s vloženými pravostranným ľavostrannými oblúkmi na koniec úseku. Asfaltový kryt komunikácie vykazuje známky lokálneho poškodenia, nachádzajú sa tu preliačiny, pozdĺžne a priečne trhliny, komunikácia nevyhovuje s hľadiska bezpečnosti, z technického hľadiska a ani z estetického hľadiska. V danej lokalite sa nenachádza ani vodorovné ani zvislé dopravné značenie. Celková dĺžka rekonštruovanej časti je 223,0 m. Asfaltové zmesi budú na stavbu dodávané mobilným domiešavačom. Na jestvujúci očistený asfaltový kryt sa prevedie spojovací asfaltový postrek a vyspraví sa prepadliny v komunikácii asfaltovým betónom tak, aby priečny spád komunikácie zostal zachovaný. Rovnako smerové vedenie jednotlivých úsekov cesty zostane zachované a bude kopírovať existujúcu trasu. Na vyspravený kryt komunikácie sa položia nové vrstvy asfaltobetónového krytu.

Konštrukcia nového asfaltového krytu komunikácie je navrhnutá v skladbe:

- asfaltový betón AC11, obrus, hr. 50 mm,
- spojovací postrek,
- AC 16 L, PMB 45/80-75, hr. 50 mm,
- spojovací postrek, spolu hr. 100 mm.

Konštrukcia rozšírenia asfaltovej vozovky je navrhnutá v skladbe:

- asfaltový betón AC11, obrus, hr. 50 mm,
- spojovací postrek,
- AC 16 L, PMB 45/80-75, hr. 50 mm,
- Infiltračný postrek
- Cementom stmelené vrstvy CBGM C5/6, hr. 180 mm,
- Štrkodrvina ŠD 0/31,5, hr. 200 mm,
spolu hr. 480 mm.

Pred začatím prác bude odstránená existujúca vrstva zhutneného kameniva a zeminy v hrúbke min. 150 mm a budú vytýčené všetky existujúce inžinierske siete nachádzajúce sa v danom území. V napojení na miestnu komunikáciu bude potrebné zrealizovať preplátovanie vrstiev pri šírke 0,50 m na celú šírku napojenia. Pozdĺžna škára bude zaliata epoxidovou tesniacou zálievkou. Odvádzanie povrchových vôd bude pomocou premenlivého priečneho a pozdĺžneho sklonu smerom do príľahlých zelených plôch + realizácia príslušného dočasného dopravného značenia,

v kat. území: **Dolná Seč**, v obci: **Dolná Seč**,
na pozemku parc.č.: **246/1 /stav C-KN/**,

vedených v KN-C na liste vlastníctva č. 1 zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve žiadateľa,

sa podľa § 66 ods. 1,2,3 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 452/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov

P O V O L U J E .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba „Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie v obci Dolná Seč“, bude ako dopravná stavba umiestnená v kat. území Dolná Seč, v obci Dolná Seč, na pozemkoch parc.č. 246/1 /stav C-KN/ tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese „Situácia“ v M=1:500, vypracovanom v 07/2021 – zodpovedný projektant Ing. Pavol Pólya, ktorý je súčasťou overenej projektovej v stavebnom konaní.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal žiadateľ.

- Projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní vypracoval:
- iProdos s.r.o., Perecká 20, 934 05 Levice - zodpovedný projektant Pavol Pólya.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 43i stavebného zákona, ustanovenia §§ 48 - 53 stavebného zákona o všeobecnotechnických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.

5. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“). Použité stavebné výrobky musia spĺňať požiadavky Zák. č. 69/2009 Z.z. o stavebných výrobkoch.

6. Stavba bude ukončená najneskoršie do : **24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

7. Stavbu bude uskutočňovať: dodávateľsky.

Zhotoviteľ stavby: bude určený výberovým konaním.

7.1 Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona).

7.2 Stavbu a jej zmenu môže podľa ust. § 44 ods.1 stavebného zákona uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.

8. Podmienky napojenia na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia ap.) a celkovú infraštruktúru:

- Rozšírená resp. rekonštruovaná časť miestnej komunikácie sa plynule napoja na jestvujúce miestne komunikácie obce Dolná Seč.

9. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Stavebník je povinný dodržať:

- a) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej vodnej správy č.: č.: OU-LV-OSZP-2021/016230-002 zo dňa 19.11.2021.
- b) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy odpadového hospodárstva č.: OU-LV-OSZP-2021/017124-002 zo dňa 1.12.2021.
- c) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.: OU-LV-OSZP-2021/016204-002 zo dňa 29.11.2021.
- d) podmienky určené v stanovisku Okresného riaditeľstva PZ v Leviciach č.: ORPZ-LV-ODI1-57-145/2021 zo dňa 11.11.2019 /stanovisko k určeniu dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby/.
- e) podmienky určené v stanovisku Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava zo dňa 27.10.2021 /stanovisko k projektovej dokumentácii stavby pre SP/.
- f) podmienky určené vo vyjadrení SPP – distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava č.: TD/EX/08044/2021/W zo dňa 5.10.2021.

10.N á m i e t k y účastníkov konania : neboli vznesené.

Účastníci konania:

1. Obec Dolná Seč v zastúpení starostkou Zdenkou Furdovou, 935 31 Dolná Seč 22
2. Ostatní účastníci konania – verejná vyhláška.

11.Po ukončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu.

12.Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia (46d stavebného zákona).

13. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, zhotoviteľ stavby (43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona).

14. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy fyzickou osobou alebo organizáciou na túto činnosť oprávnenou.

15. Pred začatím realizácie stavby, je stavebník povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytyčenie a v ich ochranných pásmach pracovať za dozoru a podľa podmienok správcov inžinierskych sietí. Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle príslušných STN, zákonov a smerníc.

16. Napojenie stavby na regionálnu komunikáciu alebo akékoľvek zmeny súvisiace s komunikáciou, alebo jej zvláštnym užívaním, bude stavebník riešiť len so súhlasom príslušného cestného správneho orgánu, ktorým je obec Dolná Seč.

17. V prípade vzniku odpadov je stavebník povinný s nimi nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení.

18. Stavebníkovi sa v zmysle § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

19. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad (§ 76 stavebného zákona).

20. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania (§70 stavebného zákona).

21. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. (§100 stavebného zákona).

22. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi (§103 stavebného zákona).

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba z a č a t á .

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ Obec Dolná Seč v zastúpení starostkou Zdenkou Furdovou, požiadal dňa 9.12.2021 tunajší špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu „Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie v obci Dolná Seč“.

Po preskúmaní podania stavebný úrad oznámil dňa 3.2.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, upustil od miestneho šetrenia a ústneho rokovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a určil lehotu 15 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a pripomienky. Zároveň však boli upozornení na to, že ak v stanovenej lehote neuplatnia svoje námietky a pripomienky, na ich neskoršie podanie stavebný úrad nebude prihliadať. Nakoľko predmetná stavba je rozsiahlou stavbou s veľkým počtom účastníkov konania bolo oznámenie o začatí stavebného konania doručené jeho účastníkom verejnou vyhláškou. V stanovenej lehote účastníci konania námietky ani pripomienky k povoleniu stavby neuplatnili.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby je spracovaná v súlade so základnými požiadavkami na stavby v zmysle ustanovenia § 43d, § 43e a § 47 stavebného zákona a spĺňa požiadavky určené vyhláškou 532/2002 Z.z.

Navrhované umiestnenie a povolenie stavby je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Dolná Seč.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré obsahovali pripomienky k povoľovanej stavbe boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia boli k žiadosti o povolenie stavby doložené vyjadrenia resp. stanoviská nasledujúcich dotknutých orgánov a organizácií: Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice, Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP distribúcia a.s. Bratislava, Okresného riaditeľstva PZ Okresný dopravný inšpektorát Levice, eustream a.s. Bratislava.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ust. § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku odvolanie treba podať na obec Dolná Seč, 935 31 Dolná Seč 22, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa prvej hlavy tretej časti správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Zdenka Furdová
starostka obce

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli v príslušných obciach (mestách). Súčasne sa rozhodnutie zverejní iným spôsobom, v mieste obvyklým (rozhlas, web stránka obce a pod.) Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

22 -03- 2022

Rozhodnutie vyvesené dňa:

Rozhodnutie zvesené dňa:

Podpis/pečiatka:

Podpis/pečiatka:

Doručí sa účastníkom konania:

1. Obec Dolná Seč v zastúpení starostkou Zdenkou Furdovou, 935 31 Dolná Seč 22
2. Ostatným účastníkom konania (t.j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona):

Vvvesením na úradnej tabuli:

Obce Dolná Seč, 935 31 Dolná Seč 22

Na vedomie:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., OZ Levice, Ludanská 4, 934 01 Levice
3. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínova 4, 934 01 Levice
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 7, 934 01 Levice
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Leviciach, Okresný dopravný inšpektorát, L. Štúra 51, 934 03 Levice
8. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra

