

## **Návrh**

# **Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolná Seč č. 5/2020 o dani z nehnuteľností**

Obec Dolná Seč, Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Seči v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanovením § 98 a súvisiacich ustanovení č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Dolná Seč

## **Časť I.**

### **VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 1**

##### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **§ 2**

##### **Základné ustanovenie**

**1)** Obec Dolná Seč ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1. 2021 daň z nehnuteľností.

**2)** Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov , správcom dane.

### §3

#### Predmet úpravy

1) Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

### Časť II.

#### DAŇ Z POZEMKOV

### §4

#### Základ dane

1) Správca dane ustanovuje na území obce Dolná Seč hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,2679 EUR/m<sup>2</sup>.

### § 5

#### Sadzba dane

1) Správca dane ustanovuje pre pozemky na území obce Dolná Seč, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,44%

b) záhrady 0,88%

c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,88%

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,35%

e) stavebné pozemky 0,35%

## Časť III.

### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 6

##### Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Dolná Seč, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

a) 0,116 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) 0,116 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

c) 0,199 EUR za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) 0,265 EUR za samostatne stojace garáže

e) 0,265 EUR za stavby hromadných garáží

f) 0,265 EUR stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou

g) 1,160 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

h) 0,995 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

i) 0,331 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## Časť IV.

### DAŇ Z BYTOV

#### § 7

##### Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,116 EUR – byty v bytových domoch
- b) 0,116 EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) 0,56 EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) 0,116 EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

## Časť V.

### SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

#### § 8

##### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Dolná Seč ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

#### § 9

##### Zrušovacie ustanovenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dolná Seč č. 1/2014 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dolná Seč.

#### § 10

##### Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Seči sa uznieslo na vydaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č.....

## § 11

### Účinnosť

Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2021.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol podľa §6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Z. z. zverejnený na úradnej tabuli obce od 20.11.2020 do 08.12.2020.



\_\_\_\_\_

.....

Zdenka Furdová  
starostka obce